



<b>SUBVENCIÓN</b>	<b>Programa de rehabilitación de vivendas de titularidade municipal.</b>
<b>CÓDIGO PROCEDEMENTO</b>	<b>VI422F</b>
<b>PUBLICACIÓN</b>	DOG numero 53, 14 de marzo de 2024. RESOLUCIÓN do 4 de marzo de 2024 pola que o Instituto Galego da Vivenda e Solo convoca para o ano 2024 distintas liñas de subvencións para actuacións de rehabilitación (códigos de procedemento VI422F e VI406A).
<b>BASES REGULADORAS</b>	DOG numero 5, 11 de xaneiro de 2021. RESOLUCIÓN do 23 de decembro de 2020 pola que se establecen as bases reguladoras aplicables á concesión das subvencións para rehabilitar edificacións e vivendas de titularidade municipal con destino ao alugamento social modificada pola Resolución do 18 de novembro de 2022 (DOG núm. 227, do 29 de novembro).
<b>OBJECTO</b>	Axudas a concellos de Galicia de menos de 20.000 habitantes para que poidan rehabilitar edificacións e vivendas de titularidade municipal con destino ao alugueiro social, e as adxudiquen, en réxime de alugamento, a unidades de convivencia con ingresos inferiores a 2,5 veces o indicador público de renda de efectos múltiples.
<b>PROCEDEMENTO</b>	Concurrencia non competitiva; as solicitudes atenderanse por rigorosa orde de presentación ata o esgotamento do crédito; entenderase como data de presentación aquela na que o expediente teña toda a documentación que debe acompañar á solicitude.
<b>PRAZO DE PRESENTACIÓN DE SOLICITUDES</b>	Dende o 15/03/2024 ata o 03/06/2024
<b>TIPOLOXÍA E REQUISITOS DAS ACTUACIÓNS</b>	<p>Actuacións permitidas</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• 1. Consideraranse actuacións subvencionables a execución de obras de rehabilitación en edificacións e en vivendas de titularidade municipal que garantan o cumprimento dos requisitos básicos de funcionalidade, seguranza, habitabilidade e/ou a accesibilidade. Entre as condicións de habitabilidade poderanse contemplar a execución de medidas que eviten a entrada no edificio do gas radón ou a adopción de medidas que garantan a súa eliminación do interior das vivendas.</li><li>• 2. As actuacións subvencionables incluírán, para os efectos de determinación do custo total das obras, as seguintes actuacións preparatorias: os honorarios dos profesionais que interveñan, os</li></ul>



	<p>informes técnicos e certificados necesarios, os gastos derivados da tramitación administrativa e outros gastos xerais similares, sempre que todos eles estean debidamente xustificadas. Tamén será subvencionables os gastos xerais de estrutura que inciden sobre o contrato, de conformidade co artigo 131 do Real decreto 1098/2001, do 12 de outubro, polo que se aproba o Regulamento xeral da Lei de contratos das administracións públicas: gastos xerais e beneficio industrial. No custo total das obras incluíranse os gastos derivados de impostos, taxas e tributos.</p> <p>Non obstante o anterior, non se aboarán as facturas correspondentes as obras executadas con anterioridade ao ano natural en que se publique a resolución de convocatoria. Exceptúanse as facturas correspondentes a actuacións preparatorias, as referidas a acopios de material previos e/ou a pagamentos anticipados nos que a execución de obra se realice, igualmente, no ano natural en que se publique a resolución de convocatoria.</p>
<b>PRAZO DE EXECUCIÓN</b>	Prazo máximo de presentación de documentación xustificativa da subvención: 30 de outubro de 2024.
<b>SOLICITANTES</b>	A solicitude da axuda deberá realizala o concello.
<b>DOCUMENTACIÓN A PRESENTAR COA SOLICITUDE</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• a) Certificado do acordo municipal de solicitar a subvención ao IGVS, aceptando os termos da convocatoria, de conformidade coa memoria, o orzamento e o prazo de execución propostos na documentación que se acompaña á solicitude.</li><li>• b) Certificado da secretaría municipal no que se acredite que a edificación ou a vivenda obxecto de rehabilitación é de titularidade municipal e de que se cumpren os requisitos recollidos no artigo cinco das bases reguladoras.</li><li>• c) Proxecto técnico ou memoria relativa á actuación que se vai realizar na edificación ou na vivenda. Deberá vir acompañado da seguinte documentación:</li></ul>



	<ul style="list-style-type: none"><li>○ - Informe asinado polo/a correspondente técnico/a municipal relativo á localización da edificación ou da vivenda, ao ámbito no que se inclúe, ás súas características e ao seu estado de deterioración. Este informe conterá unha reportaxe fotográfica en cor da edificación ou da vivenda e unha xustificación da necesidade e idoneidade das actuacións propostas.</li><li>○ - Memoria da actuación proposta, do orzamento de execución material e do calendario de execución. Este calendario é necesario para establecer o reparto das anualidades no momento da concesión da subvención.</li><li>○ - Informe do/a técnico/a municipal de que a actuación proposta cumpre coa lexislación vixente.</li></ul>
<b>FORMA DE PRESENTACIÓN DAS SOLICITUDES</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Obrigatoriamente electrónica</li></ul>
<b>INFORMACIÓN</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• DIRECCIÓN TÉCNICA DE FOMENTO ..... 981957886 - 981541935</li><li>• 012</li><li>• AREA PROVINCIAL IGVS A CORUÑA .....981184801</li><li>• AREA PROVINCIAL IGVS LUGO.....982294602</li><li>• AREA PROVINCIAL IGVS OURENSE.....988386273</li><li>• AREA PROVINCIAL IGVS PONTEVEDRA.....986805610-986805611-886205098</li><li>• SERVIZOS CENTRAIS IGVS.....981541981-981541982-981957529</li></ul>
<b>CONSULTAS</b>	<a href="mailto:vivendasbaleiras.igvs@xunta.gal">vivendasbaleiras.igvs@xunta.gal</a>