



SUBVENCIÓN	Programa de axudas á elaboración do Libro do edificio existente para a rehabilitación e a redacción de proxectos de rehabilitación, no marco do Plan de Recuperación, Transformación e Resiliencia-Financiado pola Unión Europea- NextGenerationEU, para o ano 2023, con carácter plurianual.
CÓDIGO PROCEDEMENTO	VI406G
PUBLICACIÓN	DOG núm. 113 do 15/06/2023. Resolución do 1 de xuño de 2023 pola que se convoca o Programa de axudas á elaboración do Libro do edificio existente para a rehabilitación e a redacción de proxectos de rehabilitación no marco do Plan de Recuperación, Transformación e Resiliencia-Financiado pola Unión Europea- NextGenerationEU, para o ano 2023, con carácter plurianual (código de procedemento VI406G).
BASES REGULADORAS	BOE núm. 239, do 6/10/2021. Real decreto 853/2021, do 5 de outubro, polo que se regulan os programas de axuda en materia de rehabilitación residencial e vivenda social do Plan de Recuperación, Transformación e Resiliencia. O dito decreto está modificado polo Real decreto 903/2022, do 25 de outubro (BOE do 26 de outubro de 2022).
OBXECTO	Este programa ten por obxecto o financiamento da elaboración do Libro do edificio existente para a rehabilitación e a redacción de proxectos de rehabilitación.
PROCEDEMENTO	Concurrencia non competitiva: as solicitudes atenderanse por rigorosa orde de presentación ata o esgotamento do crédito. Considerarase data de presentación aquela na que a solicitude quedase validamente presentada, por terse cuberto na forma correcta e vir acompañada da totalidade dos documentos exixidos nesta resolución.
PRAZO DE PRESENTACIÓN DE SOLICITUDES	Dende o 16/06/2023 ata o 02/10/2023.
INICIO DAS ACTUACIÓNS	As actuacións non poderán estar iniciadas antes do 1 de febreiro de 2020.
REQUISITOS	Constitúen actuacións subvencionables as seguintes: a) A emisión do Libro do edificio existente para a rehabilitación (Liña A).



	<p>b) A redacción de proxectos técnicos de rehabilitación integral de edificios (Liña B).</p> <p>Os edificios obxecto das actuacións subvencionables a través deste programa deberán cumprir os seguintes requisitos:</p> <p>a) Estar rematados antes do ano 2000.</p> <p>b) Que polo menos o 50 % da súa superficie construída sobre rasante, excluída a planta baixa ou plantas inferiores se ten ou teñen outros usos compatibles, teña uso residencial de vivenda.</p> <ul style="list-style-type: none">Nos proxectos técnicos de rehabilitación integral de edificios, a actuación proposta debe cumprir os requisitos establecidos no artigo 33 do Real decreto 853/2021, do 5 de outubro, para poder ser considerada como actuación subvencionable dentro do Programa de axuda ás actuacións de rehabilitación a nivel de edificio.
SOLICITANTES	<p>Ao abeiro do artigo 51 do Real decreto 853/2021, do 5 de outubro, poderán ser beneficiarias destas axudas:</p> <p>a) As persoas propietarias ou usufrutuarias de vivendas unifamiliares illadas ou agrupadas en fila e de edificios existentes de tipoloxía residencial de vivenda colectiva, ben sexan persoas físicas ou ben teñan personalidade xurídica de natureza privada.</p> <p>b) As comunidades de persoas propietarias ou as agrupacións de comunidades de persoas propietarias constituídas conforme ao disposto polo artigo 5 da Lei 49/1960, do 21 de xullo, de propiedade horizontal.</p> <p>c) As persoas propietarias que, de forma agrupada, sexan propietarias de edificios que reúnan os requisitos establecidos polo artigo 396 do Código civil e non outorgasen o título constitutivo de propiedade horizontal.</p> <p>d) As sociedades cooperativas compostas de forma agrupada por persoas propietarias de vivendas ou edificios que reúnan os requisitos establecidos no artigo 396 do Código civil, así como polas persoas propietarias que conforman comunidades de propietarios ou agrupacións de comunidades de propietarios constituídos conforme ao disposto no artigo 5 da Lei 49/1960, do 21 de xullo, de propiedade horizontal.</p> <ul style="list-style-type: none">No caso de que a persoa beneficiaria da axuda sexa unha persoa física ou xurídica de natureza privada que exerza actividades económicas ou comerciais, aplicarase o réxime en materia de axudas de estado.



CONTÍA DAS AXUDAS	<p>1. A contía máxima da subvención para o Libro do edificio existente para a rehabilitación será a obtida da seguinte forma:</p> <p>a) No caso de vivendas unifamiliares e edificios plurifamiliares de ata 20 vivendas: 700 euros, máis unha cantidade de 60 euros por vivenda.</p> <p>b) No caso de edificios plurifamiliares de máis de 20 vivendas: 1.100 euros, máis unha cantidade de 40 euros por vivenda, cunha contía máxima de subvención de 3.500 euros.</p> <p>Se non se dispón do Informe de Avaliación do Edificio ou documento análogo, a axuda poderá incrementarse ata nun 50 %.</p> <p>2. No suposto de proxectos técnicos de rehabilitación integral de edificios a contía máxima da subvención será a obtida da seguinte forma:</p> <p>a) No caso de vivendas unifamiliares e edificios plurifamiliares de ata 20 vivendas: 4.000 euros, máis unha cantidade de 700 euros por vivenda.</p> <p>b) No caso de edificios plurifamiliares de máis de 20 vivendas: 12.000 euros, máis unha cantidade de 300 euros por vivenda, cunha contía máxima de subvención de 30.000 euros.</p>
DOCUMENTACIÓN A PRESENTAR COA SOLICITUDE	<p>As persoas e entidades interesadas deberán achegar coa solicitude a seguinte documentación, de forma individualizada:</p> <p>a) Documentación acreditativa da representación da persoa que actúe no nome da persoa ou entidade solicitante, no seu caso. A representación deberá acreditarse a través do modelo normalizado dispoñible na sede electrónica da Xunta de Galicia ou por calquera outro medio válido en dereito. O modelo normalizado pódese descargar na seguinte ligazón: https://sede.xunta.gal/modelos-normalizados.</p> <p>b) Escritura pública, certificado ou nota simple rexistral ou calquera outro documento que acredite a titularidade do edificio, no caso de que a persoa ou entidade non conste como titular catastral, e acredite que o edificio está rematado antes do ano 2000 e que polo menos o 50 % da súa superficie construída sobre rasante, excluída a planta baixa ou plantas inferiores se ten ou teñen outros usos compatibles, teña uso residencial de vivenda.</p> <p>c) Acta ou certificado da persoa titular da secretaría ou administración da comunidade de persoas propietarias, das comunidades de persoas propietarias debidamente agrupadas ou da asemblea da cooperativa, na que conste o nomeamento do representante autorizado para solicitar a subvención, de ser o caso.</p> <p>d) Avaliación favorable de adecuación ou declaración responsable do cumprimento do principio de «non causar un prexuízo significativo ao medio ambiente» no sentido establecido no apartado 6) do artigo 2 do Regulamento (UE)</p>



2021/241 do Parlamento europeo e do Consello de 12 de febreiro de 2021 polo que se establece o Mecanismo de Recuperación e Resiliencia. No caso de optar pola declaración responsable axustarase ao contido do Anexo III.

e) **Anexo IV, de declaración de compromiso de cumprimento dos principios transversais establecidos no PRTR** e que puideran afectar ao obxecto de xestión, e de ausencia de conflito de intereses en relación coa execución e actuacións do PRTR.

f) **Anexo V, de declaración de cesión e tratamento de datos en relación coa execución e actuacións do PRTR.**

g) **Anexo VI, documento acreditativo do acordo de cesión do dereito de cobramento da subvención da persoa ou entidade interesada** na subvención do dereito de cobramento a un axente ou xestor de rehabilitación do dereito de cobramento, de ser o caso.

- No caso de solicitar as axudas da **líña A** deberá achegarse, ademais a seguinte documentación:
 - a) Libro do edificio existente para a rehabilitación. No caso de non ter elaborado o Libro do edificio existente para a rehabilitación, no momento de presentar a solicitude, poderá presentarse de forma alternativa unha memoria que inclúa os datos xerais do edificio obxecto do encargo e a contía da axuda solicitada.
 - b) Declaración responsable da persoa técnica redactora na que conste que o libro do edificio existente está completo e elaborado de acordo co definido no ordinal sexto ou, no caso de non ter elaborado o Libro do edificio existente para a rehabilitación, no momento de presentar a solicitude, unha declaración responsable de que o Libro do edificio existente cumprirá coas esixencias recollidas no citado ordinal sexto.
 - c) Documento no que conste a conformidade da persoa ou entidade solicitante co Libro do edificio existente para a rehabilitación ou, no caso de non ter elaborado o Libro do edificio existente para a rehabilitación no momento de presentar a solicitude, coa memoria xustificativa que se presente de forma alternativa.
 - d) Acta ou certificado da persoa titular da secretaría ou administración co acordo da comunidade de persoas propietarias, das comunidades de persoas propietarias debidamente agrupadas ou da asemblea da cooperativa, pola que se aproba a realización do Libro do edificio existente para a rehabilitación, de ser o caso.
 - e) Factura de honorarios, emitida polo/a profesional ou profesionais que redactaron o Libro do edificio existente para a rehabilitación.
 - f) Documentación xustificativa do gasto realizado, mediante transferencias, certificacións ou extractos bancarios que acrediten o pagamento do Libro do edificio existente para a rehabilitación, de acordo co establecido nos artigos 42 e 60 do Regulamento da Lei 9/2007, do 13 de xuño, no caso que xa teña elaborado e entregue o Libro



do edificio existente.

g) Certificado de eficiencia enerxética que xustifique a redución do consumo de enerxía primaria non renovable de acordo co bloque II.2 do anexo I do Real decreto 853/2021, do 5 de outubro, realizado co mesmo programa recoñecido de certificación có utilizado para o certificado de eficiencia enerxética do edificio existente no seu estado actual (inscrito no Rexistro de Certificados de Eficiencia Enerxética de Edificios de Galicia (RGEEE)) e subscrito por técnico competente.

- No caso de solicitar as axudas da **Liña B** deberá achegarse ademais a seguinte documentación:
 - a) Proxecto técnico de rehabilitación integral do edificio. No caso de non ter elaborado o proxecto técnico de rehabilitación integral no momento de presentar a solicitude, presentará a memoria xustificativa da actuación proposta, co seguinte contido mínimo:
 - 1º) Descrición pormenorizada da actuación proposta.
 - 2º) Orzamento desagregado por ámbitos de actuación.
 - 3º) Planos da actuación proposta.
 - 4º) Especificación do aforro de consumo de enerxía primaria non renovable estimado con respecto á situación inicial e contía da axuda solicitada.
 - b) Declaración da persoa técnica redactora na que conste que o proxecto está completo e elaborado de acordo coa normativa vixente e co definido no ordinal quinto, de ser o caso.
 - c) Documento no que conste a conformidade da persoa ou entidade solicitante co proxecto técnico de rehabilitación integral do edificio no caso de que se presente o proxecto técnico coa solicitude, de ser o caso.
 - d) Reportaxe fotográfica, preferentemente en cor, de todas aquelas zonas que vaian ser afectadas polo proxecto, así como da fachada principal do edificio.
 - e) Certificado de eficiencia enerxética de proxecto, no que se inclúan as actuacións contempladas no proxecto, realizado co mesmo programa recoñecido de certificación có utilizado para o certificado de eficiencia enerxética do edificio existente no seu estado actual subscrito por técnico competente, no caso de que se presente o proxecto técnico coa solicitude.
 - f) Acta ou certificado da persoa titular da secretaría ou administración co acordo da comunidade de persoas propietarias, das comunidades de persoas propietarias debidamente agrupadas ou da asemblea da cooperativa, pola que se aproba a realización do proxecto técnico de rehabilitación integral do edificio, de ser o caso.
 - g) Factura de honorarios, emitida polo/a profesional ou profesionais que redactaron o proxecto técnico de



	rehabilitación integral do edificio. No caso de que se presente unha memoria xustificativa da actuación, orzamento correspondente aos honorarios de redacción do proxecto técnico de rehabilitación integral do edificio. h) Documentación xustificativa do gasto realizado, mediante transferencias, certificacións ou extractos bancarios que acrediten o pagamento do proxecto técnico de rehabilitación integral do edificio, de acordo co establecido nos artigos 42 e 60 do Regulamento da Lei 9/2007, do 13 de xuño, no caso de que se presente o proxecto técnico coa solicitude.
FORMA DE PRESENTACIÓN DAS SOLICITUDES	Presentación electrónica obrigatoria para todos os solicitantes.
INFORMACIÓN	<ul style="list-style-type: none">• 012• Oficina de rehabilitación de vivenda.....881045897
CONSULTAS	rehabilitacionenerxetica@xunta.gal cuestións administrativas e técnicas



INSTITUTO
GALEGO DA
VIVENDA E SOLO

INSTITUTO GALEGO DA VIVENDA E SOLO
CONSELLERÍA DE MEDIO AMBIENTE, TERRITORIO E VIVENDA
Área Central, s/n. Pol.de Fontiñas
15781 Santiago de Compostela
igvs.xunta.gal