

SUBVENCIÓN	Programa de axuda ao alugamento de vivenda na Comunidade Autónoma de Galicia
CÓDIGOS DE PROCEDEMENTO	VI483C - Concesión inicial VI483D - Renovación da axuda
BASES REGULADORAS E CONVOCATORIA	RESOLUCIÓN do 18 de decembro de 2023 pola que se establecen as bases reguladoras das subvencións do Programa de axuda ao alugamento de vivenda na Comunidade Autónoma de Galicia e se procede a súa convocatoria, con financiamento plurianual, para o ano 2024. (DOG núm. 8 do 11 de xaneiro de 2024)
OBJECTO	Esta resolución ten por obxecto aprobar as bases reguladoras que rexerán a concesión inicial (código de procedemento VI483C) e a renovación (código de procedemento VI483D) das subvencións do Programa de axudas ao alugamento de vivenda na Comunidade Autónoma de Galicia, para facilitar o goce dunha vivenda en réxime de alugamento a sectores de poboación con escasos medios económicos, mediante o outorgamento de axudas directas ás persoas arrendatarias. Así mesmo, por medio desta resolución convócanse estas axudas para a anualidade 2024, con carácter plurianual. A concesión das axudas recollidas nesta resolución tramitarase polo procedemento de concorrencia non competitiva, ata esgotar o crédito dispoñible previsto na correspondente convocatoria, de acordo co sinalado no artigo 19.2 da Lei 9/2007, do 13 de xuño, de subvencións de Galicia.
PROCEDEMENTO DE CONCESIÓN E REQUISITOS DE EMENDA DA SOLICITUDE	<ol style="list-style-type: none"> 1. O procedemento iníciase de oficio, en réxime de concorrencia non competitiva, mediante a publicación da correspondente convocatoria. 2. O prazo de presentación de solicitudes será o establecido na correspondente convocatoria. 3. As solicitudes tramítanse en función da súa orde cronolóxica de entrada no rexistro electrónico da Xunta de Galicia. Para tal fin, considerarase data de presentación aquela en que a solicitude estea validamente cuberta e acompañada da totalidade dos documentos esixidos nas bases reguladoras e na correspondente convocatoria. 4. Se a solicitude presentada non reúne os requisitos esixidos, requírase á persoa solicitante para que no prazo de dez días hábiles a emende ou achegue os documentos preceptivos, advertíndoa de que, no caso de non atender o requirimento, se considerará que desiste da súa petición, de acordo co establecido no artigo 68 da Lei 39/2015, do 1 de outubro, logo de resolución que deberá ser ditada nos termos previstos no artigo 21 da citada lei. 5. De conformidade co establecido nos artigos 45 e 46 da Lei 39/2015, do 1 de outubro, os requirimentos de emenda poderanse facer mediante publicación no DOG e producirán os mesmos efectos que a notificación individualizada. Esta publicación tamén se realizará na páxina web do IGVS. Poderanse enviar mensaxes ao teléfono móbil ou ao correo electrónico das persoas interesadas avisando destas publicacións. Para estes efectos, as persoas solicitantes deberán indicar no anexo de solicitude un teléfono móbil e/ou un correo electrónico de contacto para recibir as ditas comunicacións. 6. Unha vez completado o expediente e feitas as comprobacións oportunas, a persoa titular da xefatura da correspondente área provincial do IGVS elevará a proposta de resolución de concesión inicial ou de renovación de cada expediente á persoa titular da Dirección Xeral do IGVS quen, á vista delas e tendo en conta o límite orzamentario establecido en cada convocatoria, resolverá o que segundo en dereito proceda.

<p>REQUISITOS DAS PERSOAS BENEFICIARIAS</p>	<p>1. Poderán ser beneficiarias das axudas contempladas neste programa as persoas físicas maiores de idade que reúnan todos e cada un dos requisitos seguintes:</p> <p>a) Posuír a nacionalidade española ou a dalgún dos Estados membros da Unión Europea ou do Espazo Económico Europeo, Suíza, ou o parentesco determinado pola normativa que lle sexa de aplicación. No caso de estranxeiros non comunitarios, deberán contar con autorización de estancia ou residencia en España.</p> <p>b) Ser titular, en calidade de persoa arrendataria, dun contrato de alugamento de vivenda, formalizado nos termos da Lei 29/1994, do 24 de novembro, de arrendamentos urbanos. Os contratos deberán ter unha duración mínima dun ano e facer mención expresa á referencia catastral da vivenda arrendada.</p> <p>c) Ter a súa residencia habitual e permanente na vivenda arrendada, o que se deberá acreditar mediante certificado ou volante de empadramento, no que conste, á data da solicitude, as persoas que teñen o seu domicilio habitual na vivenda obxecto do contrato de alugamento.</p> <p>d) Que os ingresos mínimos da súa unidade de convivencia non sexan inferiores a 0,5 veces o IPREM.</p> <p>e) Atoparse ao día nas súas obrigas tributarias estatais e autonómicas e coa Seguridade Social e non ter pendente ningunha outra débeda, por ningún outro concepto, coa Administración pública da Comunidade Autónoma.</p> <p>2. Ademais dos anteriores requisitos, deberán cumprirse os seguintes:</p> <p>a) Que a renda mensual da vivenda non supere os importes establecidos no ordinal oitavo destas bases reguladoras.</p> <p>b) Que a suma total das rendas anuais das persoas que formen parte da súa unidade de convivencia, consten ou non como titulares do contrato de alugamento, sexan iguais ou inferiores a 3 veces o IPREM. O límite será de 4 veces o IPREM no caso de que a unidade de convivencia sexa unha familia numerosa de categoría xeral ou dentro dela haxa persoas con discapacidade ou vítimas de terrorismo. O límite será de 5 veces o IPREM cando a unidade de convivencia sexa familia numerosa de categoría especial ou teña persoas con discapacidade cun grado recoñecido igual ou superior ao 33%.</p>
<p>SOLICITUDES</p>	<p>1. As solicitudes realizaranse mediante a presentación do formulario de solicitude de concesión inicial (código de procedemento VI483C) ou de renovación da axuda (código de procedemento VI483D) que se incorporan a esta resolución como anexo I e anexo III, respectivamente, debidamente cuberto, que deberá dirixirse á Área provincial do IGVS onde estea situada a vivenda obxecto do contrato.</p> <p>2. As solicitudes presentaranse preferiblemente por vía electrónica a través do formulario normalizado dispoñible na sede electrónica da Xunta de Galicia (https://sede.xunta.gal).</p> <p>Opcionalmente, poderanse presentar as solicitudes presencialmente en calquera dos lugares e rexistros establecidos na normativa reguladora do procedemento administrativo común.</p> <p>3. Para a presentación electrónica das solicitudes poderá empregarse calquera dos mecanismos de identificación e sinatura admitidos pola sede electrónica da Xunta de Galicia, incluído o sistema de usuario e clave Chave365 (https://sede.xunta.gal/chave365).</p>
<p>PRAZO DE PRESENTACIÓN DAS SOLICITUDES</p>	<p>O prazo de presentación de solicitudes de concesión inicial da axuda, anexo I (código de procedemento VI483C), comezará o día 15 de xaneiro de 2024 e terminará o día 29 de febreiro de 2024 e, en todo caso, ao esgotamento das partidas orzamentarias contidas nesta convocatoria, o que será obxecto de publicación no DOG e na páxina web do IGVS mediante resolución ditada pola persoa titular da Dirección Xeral do IGVS.</p> <p>Para a renovación da axuda, anexo III (código de procedemento VI483D), no prazo que se sinale na resolución de concesión inicial da axuda.</p>

<p>DECLARACIÓNS RESPONSABLES A REALIZAR NA SOLICITUDE</p>	<p>Nos formularios de solicitude de concesión inicial (anexo I) e de renovación da axuda (anexo III) a persoa solicitante deberá realizar as seguintes declaracións:</p> <p>a) Declaración responsable de que nin a persoa solicitante nin ningunha outra persoa integrante da súa unidade de convivencia solicitou nin obtivo ningunha outra axuda para a mesma finalidade. No caso de ter solicitado ou obtido algunha outra axuda, deberá indicar cales e a súa contía.</p> <p>b) Compromiso de comunicar calquera outra subvención que lle sexa concedida á persoa solicitante ou a calquera das persoas integrantes da súa unidade de convivencia para a mesma finalidade.</p> <p>c) Declaración responsable dos ingresos da unidade de convivencia correspondentes ao exercicio económico ou período impositivo con prazo de presentación vencido inmediatamente anterior á data de presentación da solicitude.</p> <p>d) Declaración responsable de que nin a persoa solicitante nin ningunha outra persoa integrante da súa unidade de convivencia é propietaria e/ou usufrutuaria dunha vivenda situada en territorio español, agás nos supostos exceptuados na letra a) do punto 3 do ordinal sexto.</p> <p>e) Declaración responsable de que nin a persoa solicitante nin ningunha outra persoa integrante da súa unidade de convivencia ten parentesco por consanguinidade, adopción ou afinidade, ata o segundo grao, coa persoa arrendadora.</p> <p>f) Declaración responsable de que nin a persoa solicitante nin ningunha outra persoa integrante da súa unidade de convivencia é socia ou partícipe da persoa física ou xurídica que actúe como arrendadora.</p> <p>g) Declaración responsable de que nin a persoa solicitante nin ningunha outra persoa integrante da súa unidade de convivencia é arrendataria de vivendas xestionadas polo IGVS ou por calquera outra Administración pública.</p> <p>h) Declaración responsable de que nin a persoa solicitante nin ningunha outra persoa integrante da súa unidade de convivencia está incurso nas causas previstas no artigo 13.2 da Lei 38/2003, do 17 de novembro e no artigo 10.2 da Lei 9/2007, do 13 de xuño.</p> <p>i) Declaración responsable de que a persoa solicitante e as demais persoas integrantes da súa unidade de convivencia están ao día no pagamento de obrigas por reintegro de subvencións, conforme o artigo 13.2.g) da Lei 38/2003, do 17 de novembro e no artigo 10.2.g) da Lei 9/2007, do 13 de xuño.</p> <p>j) Declaración responsable de que todos os datos da solicitude son certos.</p>
<p>DOCUMENTACIÓN A PRESENTAR POLAS PERSOAS SOLICITANTES (continúa...)</p>	<p>As persoas interesadas deberán achegar coa solicitude de concesión inicial da axuda, anexo I, (código de procedemento VI483C) a seguinte documentación:</p> <p>a) Documentación acreditativa da representación da persoa que actúe no nome da persoa solicitante, de ser o caso. A representación deberá acreditarse a través do modelo normalizado dispoñible na sede electrónica da Xunta de Galicia ou por calquera outro medio válido en dereito. O modelo normalizado pódese descargar na seguinte ligazón: https://sede.xunta.gal/modelos-normalizados.</p> <p>b) Contrato de alugamento de vivenda, formalizado nos termos da Lei 29/1994, do 24 de novembro. O contrato que se presente deberá ter unha duración mínima dun ano e facer mención expresa á referencia catastral da vivenda arrendada.</p> <p>c) Anexo II, de declaración responsable das persoas integrantes da unidade de convivencia, distintas da persoa solicitante, no momento de presentación da solicitude, e de comprobación dos datos necesarios para a tramitación do procedemento.</p>

**DOCUMENTACIÓN A
PRESENTAR POLAS
PERSOAS
SOLICITANTES
(continuación)**

- d) Xustificante de empadramento conxunto de todas as persoas integrantes da súa unidade de convivencia. As persoas integrantes da unidade de convivencia deben constar empadroadas na vivenda obxecto do contrato de alugamento na data da presentación da solicitude. Para estes efectos, recoñeceranse os certificados expedidos nos tres meses anteriores á data de presentación da solicitude. As persoas que figuren no xustificante de empadramento conxunto deberán constar no anexo II.
- e) No suposto de persoas emigrantes galegas retornadas a España deberá achegarse a seguinte documentación:
- 1º. Documentación acreditativa da vinculación con Galicia da persoa solicitante: nacemento en Galicia ou, de ser o caso, ser cónxuxe ou parella de feito inscrita ou descendente por consanguinidade dunha persoa galega e nacida en Galicia.
 - 2º. Baixa consular, certificado de persoa emigrante retornada expedido polas delegacións ou subdelegacións do Goberno ou calquera outra documentación que acredite de xeito fidedigno a data de retorno a España, así como o tempo de residencia no estranxeiro durante un mínimo de dous anos inmediatamente anteriores á data do seu retorno a España.
- f) No caso de non presentar declaración do IRPF ou no suposto de percibir algunha das rendas exentas previstas no artigo 7 da Lei 35/2006, do 28 de novembro, deberá achegarse a seguinte documentación:
- 1º. Certificado de retribucións e retencións da empresa ou empresas nas cales estivese de alta no exercicio económico previsto na correspondente convocatoria, de ser o caso.
 - 2º. Certificado de pensións ou prestacións periódicas, emitido polo correspondente organismo oficial, no caso de non ser outorgadas polo Instituto Nacional da Seguridade Social (en diante, INSS) relativo ao exercicio económico previsto na correspondente convocatoria, de ser o caso.
 - 3º. Certificados bancarios de rendementos de capital mobiliario, de ser o caso.
 - 4º. Certificado da contía percibida pola renda de integración social de Galicia, de ser o caso.
- g) No suposto de ingresos obtidos no estranxeiro, copia da declaración similar á do IRPF, autenticada pola correspondente delegación consular e, de ser o caso, certificado acreditativo de equivalencia en euros do importe declarado.
- h) No caso de que algunha das persoas integrantes da súa unidade de convivencia sexan propietarias ou usufrutuarias dalgunha vivenda en territorio español e non poidan dispoñer dela:
- 1º. Convenio regulador de separación ou divorcio ou sentenza que acredite dita circunstancia, de ser o caso.
 - 2º. Documentación que acredite que a persoa solicitante ou algunha das persoas integrantes da súa unidade de convivencia non poden habitar a vivenda por calquera outra causa allea á súa vontade, de ser o caso.
 - 3º. Informe técnico que xustifique a inaccesibilidade da vivenda por razón da discapacidade da persoa solicitante ou dalgunha das persoas integrantes da súa unidade de convivencia, de ser o caso.
- i) No caso de que a persoa solicitante ou algunha das persoas integrantes da súa unidade de convivencia sexan propietarias ou usufrutuarias da parte alícuota dunha vivenda en territorio español, documentación acreditativa de que foi obtida por transmisión *mortis causa*.
- j) Extracto ou certificado bancario acreditativo do pagamento da renda das mensualidades correspondentes, no suposto de que o recoñecemento do dereito da axuda teña carácter retroactivo.
- k) No caso de familias numerosas, título de familia numerosa, no suposto de tratarse dun documento non expedido pola Xunta de Galicia.
- l) Certificado de discapacidade, con indicación do seu grao, da persoa solicitante e/ou das persoas que integran a súa unidade de convivencia, de ser o caso e para o suposto de tratarse dun documento non expedido pola Xunta de Galicia.
- m) Acreditación da condición de vítima de terrorismo, de ser o caso.

<p>MOTIVOS DE NON CONCESIÓN DA SUBVENCIÓN</p>	<p>Non se poderá conceder a axuda cando a persoa solicitante ou algunha das integrantes da súa unidade de convivencia na vivenda obxecto do contrato de alugamento se atope nalgunha das situacións que a continuación se indican:</p> <ul style="list-style-type: none"> a) Ser persoa propietaria ou usufrutuaria dalgunha vivenda en España. Para estes efectos, non se considerará que se é persoa propietaria ou usufrutuaria dunha vivenda se o dereito recae unicamente sobre unha parte alícuota desta e se obtivera por herdanza ou transmisión <i>mortis causa</i> sen testamento. Exceptuaranse deste requisito quen, sendo titular dunha vivenda, acredite a non dispoñibilidade dela por causa de separación ou divorcio, por calquera outra causa allea á súa vontade ou cando a vivenda resulte inaccesible por razón de discapacidade da persoa titular ou algunha outra persoa da unidade de convivencia. b) Ter parentesco en primeiro ou segundo grao de consanguinidade ou de afinidade coa persoa arrendadora. c) Ser socia ou partícipe da persoa física ou xurídica que actúe como arrendadora. d) Ser arrendataria dunha vivenda xestionada polo IGVS ou por calquera outra Administración pública. e) Estar incurso nalgunha das circunstancias previstas no artigo 13.2 da Lei 38/2003, do 17 de decembro e no artigo 10.2 da Lei 9/2007, do 13 de xuño. <p>Tampouco poderán obter a condición de beneficiarias as persoas ás que se lles revogara algunha das axudas previstas neste ou no anterior plan de vivenda por incumprimento ou causa imputable á persoa solicitante ou a algunha das persoas integrantes da súa unidade de convivencia.</p>
<p>CAUSAS DE DENEGACIÓN DA SUBVENCIÓN</p>	<p>Será causa de denegación da solicitude da subvención o incumprimento dos requisitos esixidos nestas bases reguladoras ou na correspondente resolución de convocatoria.</p> <p>Tamén serán denegadas aquelas solicitudes que non dispoñan de cobertura orzamentaria no momento da súa resolución. Para estes efectos, terase en conta a orde cronolóxica de entrada das solicitudes no rexistro electrónico da Xunta de Galicia, segundo o previsto no punto 3 do ordinal décimo sétimo.</p>
<p>CÓMPUTO DOS INGRESOS DA UNIDADE DE CONVIVENCIA</p>	<p>Para a determinación dos ingresos partírase da contía da base imponible xeral e do aforro reguladas nos artigos 48 e 49, respectivamente, da Lei 35/2006, do 28 de novembro, do imposto sobre a renda das persoas físicas, correspondente á declaración ou declaracións presentadas pola persoa solicitante e por cada unha das persoas integrantes da unidade de convivencia relativos ao período impositivo que se determine na correspondente convocatoria.</p> <p>Para os efectos do cómputo dos ingresos mínimos, terase en conta o importe do rendemento neto previo da declaración do IRPF.</p> <p>De non dispoñer da correspondente declaración ou no caso de percibir algunha das rendas exentas previstas no artigo 7 da Lei 35/2006, do 28 de novembro, deberanse declarar os ingresos no anexo de solicitude e achegar a correspondente xustificación documental, consonte co establecido no punto 1.e) do ordinal décimo primeiro.</p>
<p>DATOS FISCAIS QUE SE TERÁN EN CONTA</p>	<p>Os datos fiscais que se terán en conta, para os efectos do cómputo de ingresos, serán os seguintes:</p> <ul style="list-style-type: none"> a) Para a concesión inicial da axuda, os correspondentes ao exercicio fiscal de 2022. b) Para a renovación da axuda, os correspondentes ao exercicio fiscal ou período impositivo con prazo de presentación vencido inmediatamente anterior á data de presentación da solicitude de renovación da axuda.

LÍMITES DE INGRESOS DA UNIDADE DE CONVIVENCIA PARA O ANO 2024	INGRESOS MÍNIMOS (En todos os casos)	UNIDADE DE CONVIVENCIA	INGRESOS MÁXIMOS
	4.053,14 € (equivalentes a 0,5 veces o IPREM)	General	24.318,84 € (equivalentes a 3 veces o IPREM)
	IPREM de referencia: 8.106,28 € (IPREM ANUAL EN 14 PAGAS DO ANO 2022)	Familia numerosa de categoría xeral ou que dentro dela haxa persoas con discapacidade ou vítimas de terrorismo	32.425,12 € (equivalentes a 4 veces o IPREM)
		Familia numerosa de categoría especial ou que teña persoas con discapacidade cun grao recoñecido igual o superior ao 33%.	40.531,40 € (equivalentes a 5 veces o IPREM)

CONTÍA DA SUBVENCIÓN	<p>1. Concederáse ás persoas beneficiarias unha axuda de ata o 50% da renda que deban satisfacer polo alugueiro da súa vivenda habitual e permanente, en función dos seus ingresos, conforme aos seguintes tramos:</p> <ul style="list-style-type: none"> a) Ingresos dende 0,5 ata 1,5 veces o IPREM, o 50% da renda que deban satisfacer polo alugueiro. b) Ingresos superiores a 1,5 e ata 2,5 veces o IPREM, o 40% da renda que deban satisfacer polo alugueiro. c) Ingresos superiores a 2,5 e ata 3, 4 ou 5 veces o IPREM (en función dos límites máximos de ingresos previstos na letra b) do punto dous do ordinal sexto desta resolución), o 30% da renda que deban satisfacer polo alugueiro. <p>2. Con cargo a fondos autonómicos poderán incrementarse as porcentaxes anteriores de axuda en 10 puntos porcentuais para os seguintes colectivos:</p> <ul style="list-style-type: none"> a) Persoas menores de 36 anos. No caso de subscripción do contrato por varias persoas, todas deberán cumprir este requisito de idade. b) Familias numerosas. c) Familias monoparentais. d) Unidades de convivencia inscritas no Rexistro Único de Demandantes de Vivenda da Comunidade Autónoma de Galicia cunha antigüidade superior a un ano. e) Persoas emigrantes galegas retornadas a España durante o ano inmediatamente anterior á data de publicación da correspondente convocatoria da axuda, sempre que teñan residido no estranxeiro un mínimo de dous anos inmediatamente anteriores á data do retorno a España. <p>3. A contía da axuda recoñecida na resolución de concesión determinarase en función da renda establecida no contrato, sen que en ningún caso o seu importe poida ser incrementado, aínda que a citada renda aumente ao longo da duración do contrato.</p> <p>4. Se na renda do contrato se inclúsen os gastos de comunidade e os seus custos non estivesen desagregados, figurando no contrato unicamente o importe global, para os efectos da determinación da subvención valorarase o importe dos gastos de comunidade como un 5% do importe total da renda e descontarase do seu total para aplicarlle a porcentaxe de subvención do 50%, 40% ou 30%, segundo lle corresponda.</p> <p>Así mesmo, se no contrato se inclúsen anexos, como garaxes ou rochos, e o prezo de cada un deles non estivese desagregado, figurando no contrato unicamente o importe global, para os efectos da determinación da subvención, valorarase o importe da vivenda como un 80% do total da renda, cando esta inclúa vivenda e garaxe, 95% cando se inclúa vivenda e rocho, e 75% cando se inclúa vivenda, garaxe e rocho.</p>
-----------------------------	---

DURACIÓN DA SUBVENCIÓN	<p>A axuda concederáse anualmente e poderá acadar o prazo máximo de dous anos. Non obstante, para poder gozar da segunda anualidade deberá solicitarse a renovación anual no prazo que se sinale na resolución de concesión da axuda inicial. Para estes efectos, deberase achegar a documentación especificada no ordinal décimo cuarto.</p> <p>O recoñecemento do dereito da axuda poderá ter carácter retroactivo, se así se acorda na correspondente convocatoria.</p>
-------------------------------	--

RENDA MÁXIMA PERMITIDA NOS CONTRATOS DE ALUGAMENTO	Importe máximo da renda mensual do alugueiro	Importe máximo da renda mensual para familias numerosas, con todos os membros empadroados na vivenda, ou unidades de convivencia que precisen unha vivenda adaptada para algún dos seus membros	Concellos
	600,00 €	720,00 €	A Coruña, Ferrol, Santiago de Compostela, Lugo, Ourense, Pontevedra e Vigo.
	550,00 €	660,00 €	<p>– Provincia da Coruña: Ames, Ares, Arteixo, As Pontes de García Rodríguez, Betanzos, Boiro, Cambre, Carballo, Cee, Cedeira, Culleredo, Fene, Melide, Mugardos, Narón, Neda, Noia, Oleiros, Ordes, Oroso, Padrón, Pontedeume, Ribeira, Sada e Teo.</p> <p>– Provincia de Lugo: Burela, Cervo, Chantada, Foz, Monforte de Lemos, Ribadeo, Sarria, Vilalba e Viveiro.</p> <p>– Provincia de Ourense: Allariz, A Rúa, O Barco de Valdeorras, O Carballiño, Celanova, Ribadavia, Verín e Xinzo de Limia.</p> <p>– Provincia de Pontevedra: A Estrada, A Illa de Arousa, Baiona, Bueu, Cambados, Cangas, Gondomar, Lalín, Marín, Moaña, Mos, Nigrán, O Grove, O Porriño, Poio, Ponteareas, Pontecesures, Redondela, Sanxenxo, Tui, Vilagarcía de Arousa e Vilanova de Arousa.</p>
	425,00 €	510,00 €	Resto dos concellos de Galicia.

XUSTIFICACIÓN DA SUBVENCIÓN

1. As persoas beneficiarias deberán xustificar a subvención mediante a presentación dos extractos ou certificados bancarios acreditativos do pagamento da renda. A persoa que ordene o pagamento da renda deberá ser integrante da unidade de convivencia da persoa beneficiaria da subvención. Non obstante o anterior, para estes efectos tamén se admitirán os seguintes documentos:

- a) Extractos ou certificados bancarios dos ingresos realizados por empresas mediadoras ou inmobiliarias a favor da persoa arrendadora onde quede acreditado o importe do ingreso e o seu concepto.
- b) Extractos ou certificados bancarios dos ingresos realizados pola persoa arrendataria a empresas mediadoras ou inmobiliarias, sempre que se achegue un documento da persoa arrendadora que autorice a recepción nesa conta bancaria dos pagamentos mensuais da renda, ou que figure expresamente no propio contrato de alugamento como forma de pagamento da renda.

En ningún caso se admitirán como xustificación os recibos de pagamentos realizados en metálico.

2. A xustificación do pagamento das rendas mensuais realizarase do seguinte xeito:

- a) A correspondente ás mensualidades recoñecidas con carácter retroactivo e que non se achegasen con anterioridade deberán presentarse no prazo de dez días, contados dende o día seguinte á data de notificación da resolución de concesión.
- b) A correspondente aos pagamentos posteriores á notificación da resolución de concesión realizarase cunha periodicidade mensual e deberá achegarse, preferentemente, dentro dos dez días seguintes ao de finalización do mes correspondente, sen que en ningún caso se poidan admitir xustificacións fóra do prazo de tres meses dende a finalización do último mes obxecto da subvención.

3. A remisión da citada xustificación poderá realizarase de forma presencial ou electronicamente, accedendo á Carpeta cidadá da persoa interesada dispoñible na sede electrónica da Xunta de Galicia.

4. A falta de xustificación do pagamento da renda dentro dos prazos sinalados determinará a perda do dereito á subvención da correspondente mensuralidade, sen que iso exima á persoa arrendataria da súa responsabilidade de pagamento da renda.

PAGAMENTO DA SUBVENCIÓN

O pagamento da subvención realizarase dende a data de efectos económicos sinalada na resolución de concesión e unha vez xustificado o aboamento da renda, mediante transferencia bancaria na conta de titularidade da persoa beneficiaria sinalada para estes efectos no anexo I, de solicitude da concesión inicial da axuda (código de procedemento VI483C), ou no anexo III, de solicitude de renovación da axuda (código de procedemento VI483D).

RENOVACIÓN DA SUBVENCIÓN

1. Todas as persoas que resulten beneficiarias e non perdesen o dereito mediante a oportuna resolución poderán renova-la por outra anualidade, ata acadar unha duración máxima de dous anos, sempre que no momento da renovación da axuda a persoa beneficiaria cumpra os requisitos comúns previstos no ordinal sexto.
2. Para solicitar a renovación da axuda as persoas interesadas deberán achegar, nos termos establecidos nos ordinais décimo e décimo segundo, no prazo que se sinala na correspondente resolución de concesión inicial da axuda, o anexo III, de solicitude de renovación da axuda (código de procedemento VI483D), acompañado da seguinte documentación complementaria:
 - a) Documentación acreditativa da representación da persoa que actúe no nome da persoa solicitante, de ser o caso. A representación deberá acreditarse a través do modelo normalizado dispoñible na sede electrónica da Xunta de Galicia ou por calquera outro medio válido en dereito. O modelo normalizado pódese descargar na seguinte ligazón: <https://sede.xunta.gal/modelos-normalizados>.
 - b) Anexo II, de declaración responsable das persoas integrantes da unidade de convivencia, distintas da persoa solicitante, no momento de presentación da solicitude, e de comprobación dos datos necesarios para a tramitación do procedemento.
 - c) Xustificante de empadramento conxunto de todas as persoas integrantes da unidade de convivencia. As persoas integrantes da unidade de convivencia deben constar empadroadas na vivenda obxecto do contrato de alugamento na data da presentación da solicitude de renovación. Para estes efectos, recoñeceranse os certificados expedidos nos tres meses anteriores á data de presentación da solicitude. As persoas que figuren no xustificante de empadramento conxunto deben constar no anexo II.
 - d) Declaración da persoa arrendadora da vivenda de que a persoa arrendataria non ten ningunha reclamación pendente por falta de pagamento das rendas e/ou das subministracións.
 - e) No caso de non presentar declaración do IRPF ou no suposto de percibir algunha das rendas exentas previstas no artigo 7 da Lei 35/2006, do 28 de novembro, deberá achegarse a seguinte documentación:
 - 1º. Certificado de retribucións e retencións da empresa ou empresas nas cales estivese de alta no exercicio económico previsto na correspondente convocatoria, de ser o caso.
 - 2º. Certificado de pensións ou prestacións periódicas, emitido polo correspondente organismo oficial, no caso de non ser outorgadas polo INSS relativo ao exercicio económico previsto na correspondente convocatoria, de ser o caso.
 - 3º. Certificados bancarios de rendementos de capital mobiliario, de ser o caso.
 - 4º. Certificado da contía percibida pola renda de integración social de Galicia, de ser o caso.
 - f) No caso de ingresos obtidos no estranxeiro, copia da declaración similar á do IRPF autenticada pola correspondente delegación consular e, de ser o caso, o certificado acreditativo de equivalencia en euros do importe declarado.
 - g) No caso de que na data de presentación da solicitude de renovación algunha das persoas integrantes da súa unidade de convivencia sexan propietarias ou usufrutuarias dalgunha vivenda en territorio español e non poidan dispoñer dela:
 - 1º. Convenio regulador de separación ou divorcio ou sentenza que acredite dita circunstancia, de ser o caso.
 - 2º. Documentación que acredite que a persoa solicitante ou algunha das persoas integrantes da súa unidade de convivencia non poden habitar a vivenda por calquera outra causa allea á súa vontade, de ser o caso.
 - 3º. Informe técnico que xustifique a inaccesibilidade da vivenda por razón da discapacidade da persoa solicitante ou dalgunha das persoas integrantes da súa unidade de convivencia, de ser o caso.
 - h) No caso de que na data de presentación da solicitude de renovación a persoa solicitante ou algunha das persoas integrantes da súa unidade de convivencia sexan propietarias ou usufrutuarias da parte alícuota dunha vivenda en territorio español, documentación acreditativa de que foi obtida por transmisión *mortis causa*.
3. A comprobación dos datos necesarios para a tramitación do procedemento de renovación efectuarase de conformidade co previsto no ordinal décimo terceiro da Resolución do 18 de decembro de 2023.

**CONTÍA DA
SUBVENCIÓN
RENOVADA E DATOS
FISCAIS A TER EN
CONTA**

A contía da axuda renovada será a mesma que se viña percibindo, sen prexuízo do seu reaxuste, para os casos de minoración da renda a pagar e para os supostos de cambio de domicilio, conforme co disposto no ordinal vixésimo segundo.

Así mesmo, poderá axustarse a axuda que se viña percibindo en función da porcentaxe que lle corresponda, no suposto de variación do tramo de ingresos ou desaparición das circunstancias que posibilitaron o incremento do 10% adicional, con fondos autonómicos, previsto no punto 2 do ordinal noveno, sen que en ningún caso poida incrementarse o importe da axuda que se viña percibindo.

Para os efectos de determinar o cumprimento dos requisitos económicos no momento da renovación anual das axudas, utilizaranse o IPREM e os datos fiscais correspondentes ao período fiscal especificado na correspondente convocatoria.

**CAMBIO DE
DOMICILIO**

1. Se durante a vixencia da concesión inicial ou da renovación a persoa beneficiaria da axuda cambia o seu domicilio dentro da Comunidade Autónoma de Galicia e subscribe un novo contrato de arrendamento de vivenda, quedará obrigada a comunicar o dito cambio á área provincial do IGVS onde estea situada a vivenda do contrato anterior. A comunicación deberá facerse no prazo máximo de quince días dende a sinatura do novo contrato.

2. O cambio de domicilio non suporá a perda do dereito á subvención, sempre que co novo contrato se cumpran os requisitos establecidos nas bases reguladoras e na correspondente convocatoria e, ademais, o novo contrato se formalice sen interrupción temporal co anterior.

3. Co novo contrato de alugamento da vivenda a persoa beneficiaria deberá achegar o xustificante de empadramento conxunto da unidade de convivencia neste novo domicilio. A data de alta do empadramento neste domicilio deberá ser consecutiva coa baixa no domicilio anterior.

4. O importe da subvención axustarase á contía do novo contrato, sen que, en ningún caso, poida recibir máis subvención da que viña percibindo.

**OBRIGAS DAS
PERSOAS
BENEFICIARIAS**

As persoas beneficiarias, ademais de cumprir as obrigas recollidas no artigo 14 da lei 38/2003, do 17 de novembro e no artigo 11 da Lei 9/2007, do 13 de xuño, deberán cumprir as seguintes:

1. Xustificar a subvención conforme o previsto nas bases reguladoras.

2. Residir de forma habitual e permanente na vivenda durante todo o período polo que se conceda a axuda.

3. Permitirlle ao IGVS a realización das inspeccións e/ou as comprobacións que se consideren oportunas para verificar a exactitude dos datos achegados e/ou o destino da subvención concedida.

4. Estar ao día das súas obrigas tributarias, estatais e autonómicas, e coa Seguridade Social no momento en que se aboe a subvención.

5. Facilitar toda a información que lle sexa requirida pola Intervención Xeral da Comunidade Autónoma de Galicia, polo Tribunal de Contas e polo Consello de Contas, no exercicio das súas funcións de fiscalización e control do destino das axudas.

6. As demais obrigas que derivan desta resolución.

PERDA E REINTEGRO DA SUBVENCIÓN

1. Poderán ser causa de perda e posterior reintegro da subvención, ademais dos supostos previstos nos artigos 37 da Ley 38/2003, do 17 de novembro e 33 da Lei 9/2007, do 13 de xuño, os seguintes:
 - a) O incumprimento das obrigas recollidas nas bases reguladoras.
 - b) A falta de xustificación da subvención ou a falsidade no pagamento das rendas da vivenda.
 - c) A falta de comunicación ao órgano instrutor de calquera modificación das circunstancias determinantes do recoñecemento da subvención.
 - d) A resolución do contrato de arrendamento, salvo nos casos previstos de cambio de domicilio e, nestes supostos, sempre que non exista interrupción temporal na formalización do novo contrato de alugamento de vivenda, nos termos do ordinal vixésimo segundo.
 - e) A falta de pagamento dos gastos de comunidade ou das subministracións, cando sexan por conta da persoa arrendataria.
 - f) A existencia de denuncias por comportamentos contrarios ás normas de convivencia.
2. O incumprimento ou a falsidade nas condicións requiridas para o outorgamento da subvención comportará, ademais das sancións que poidan corresponder, o reintegro da subvención percibida, xunto cos intereses de demora desde o seu pagamento, calculados aplicando o xuro legal do diñeiro incrementado nun 25%, segundo establece o artigo 34 da Lei 9/2007, do 13 de xuño, salvo que a Lei de orzamentos xerais do Estado estableza outro diferente.
3. O procedemento para declarar a procedencia da perda do dereito de cobramento da subvención e, se é o caso, para facer efectiva a devolución, será o establecido no título II da Lei 9/2007, do 13 de xuño.

COMPATIBILIDADE E INCOMPATIBILIDADE DESTAS AXUDAS

Esta axuda non se poderá compatibilizar con ningunha outra axuda para o pagamento do alugueiro do Plan 2022-2025 nin coas que, para esa mesma finalidade, poidan conceder as entidades locais ou calquera outras administracións ou entidades públicas.

Non se considerarán afectados por esta incompatibilidade os supostos nos que os municipios, outras entidades públicas, organizacións non gobernamentais ou asociacións acheguen unha axuda para esa mesma finalidade a persoas beneficiarias vítimas de violencia de xénero, vítimas de trata con fins de explotación sexual, vítimas de violencia sexual, persoas obxecto de desafiuzamento da súa vivenda habitual, persoas sen fogar e outras persoas especialmente vulnerables. Tampouco se considerarán afectados por esta incompatibilidade as persoas receptoras de prestacións non contributivas da Seguridade social nin as persoas beneficiarias do Ingreso Mínimo Vital.