

**PROXECTO DE EXPROPIACIÓN FORZOSA POLO  
PROCEDEMENTO DE TAXACIÓN CONXUNTA DOS  
BENS E DEREITOS NECESARIOS PARA A EXECUCIÓN  
DA ESTACION DE TRATAMENTO DE AUGAS  
POTABLES (ETAP) E A SÚA CORRESPONDENTE  
CAPTACIÓN PARA A PLATAFORMA LOXÍSTICA-  
INDUSTRIAL SALVATERRA DO MIÑO – AS NEVES  
(PLISAN)**



**EXPEDIENTE APROBACIÓN INICIAL**

INSTITUTO GALEGO DA VIVENDA E SOLO

ABRIL DE 2016

**PROXECTO DE EXPROPIACIÓN FORZOSA POLO  
PROCEDIMENTO DE TAXACIÓN CONXUNTA DOS  
BENS E DEREITOS NECESARIOS PARA A EXECUCIÓN  
DA ESTACION DE TRATAMENTO DE AUGAS  
POTABLES (ETAP) E A SÚA CORRESPONDENTE  
CAPTACIÓN PARA A PLATAFORMA LOXÍSTICA-  
INDUSTRIAL SALVATERRA DO MIÑO – AS NEVES  
(PLISAN)**

**EXPEDIENTE APROBACIÓN INICIAL**

**INSTITUTO GALEGO DA VIVENDA E SOLO  
ABRIL DE 2016**

## ÍNDICE DO EXPEDIENTE

- 1.- ANTECEDENTES
- 2.- NORMATIVA E PROCEDEMENTO
- 3.- MEMORIA DE VALORACIÓN
  - 3.1.- OBXECTO E SISTEMA DE VALORACION
  - 3.2.- NORMATIVA URBANISTICA E EXPROPIATORIA VIXENTE
  - 3.3.- VALORACION
- 4.- NOMBRAMIENTOS DE REPRESENTANTE E PERITO DA ADMINISTRACIÓN
- 5.- LISTADO DE PROPIETARIOS
- 6.- DATOS CATASTRAIS
- 7.- DATOS REXISTRAIS
- 8.- PLANOS DELIMITACIÓN ÁMBITO PARCELARIO
- 9.- EXPEDIENTES INDIVIDUAIS
  - FOLLA DESCRIPTIVA
  - FOLLA DE APRECIO
- 10.- INFORME FOTOGRÁFICO

## **1.-ANTECEDENTES**

**INSTITUTO GALEGO DA VIVENDA E SOLO**  
**ABRIL DE 2016**

## 1.-ANTECEDENTES

1. O Consello da Xunta de Galicia, mediante Acordo do 15 de maio de 2002 (DOG núm. 108, do 6 de xuño) aprobou definitivamente o proxecto sectorial para a implantación da plataforma loxística industrial no solo delimitado nos concellos de Salvaterra de Miño e As Neves (en adiante, Plisan). A aprobación levaba implícita, ademais, a declaración de prevalencia dos intereses públicos do proxecto sectorial sobre as actuacións previstas para o aproveitamento dos recursos mineiros afectados, a declaración de utilidade pública e interese social das obras, instalacións e servizos previstos, así como a necesidade de ocupación para os efectos de expropiación forzosa dos bens e dereitos necesarios para a súa execución. Con posterioridade, dito proxecto foi modificado polo Consello da Xunta de Galicia, mediante Acordo do 13 de xaneiro de 2011, (DOG núm. 25 do 7 de febreiro).

2. Por resolución da Dirección Xeral do Instituto Galego da Vivenda e Solo ( en adiante, IGVS) do 1 de marzo de 2004, acordouse aprobar inicialmente o proxecto de expropiación forzosa da Plisan polo procedemento de taxación conxunta, así como sometelo a información pública polo prazo dun mes.

En virtude da resolución da Dirección Xeral de Urbanismo, do 20 de xullo de 2004 (DOG núm. 152, do 06 de agosto) aprobouse definitivamente o proxecto de expropiación forzosa polo procedemento de taxación conxunta dos bens e dereitos necesarios para a execución da Plisan, para os efectos previstos polos artigos 143 e 144 da Lei 9/2002 de 30 de decembro. Esta aprobación definitiva do expediente implicaba a declaración de urxencia da ocupación dos bens e dereitos afectados polo proxecto de expropiación, de conformidade co establecido no artigo 144.1 da Lei 9/2002 do 30 de decembro.

Na citada expropiación actúa como Administración expropiante o IGVS e como beneficiaras, ademais do citado organismo, a Autoridade Portuaria de Vigo e o Consorcio da Zona Franca de Vigo.

3. O procedemento do expediente expropiatorio para a execución da Estación de tratamento de augas potables (en adiante, ETAP) e a súa correspondente captación para a Plisan iníciase en virtude da antedita aprobación definitiva do proxecto sectorial. A este respecto, segundo o establecido no proxecto sectorial modificado, inclúese dentro da primeira fase do desenvolvemento urbanístico correspondente á execución das infraestruturas de sistemas xerais da plataforma loxística, nas que se engloba a ETAP e a súa correspondente captación ao río Miño; concretamente, recolle o citado proxecto modificado que a parcela 161 do polígono 110, de propiedade descoñecida, estaría adscrita ao ámbito de actuación como sistema xerais de infraestruturas, adquiríndose a través do sistema de expropiación para a conexión exterior de abastecemento.

Polo exposto, é necesario realizar un expediente expropiatorio para levar a cabo a execución da ETAP e a súa correspondente captación coa finalidade de dar servizo ao ámbito da Plisan, proporcionando así o seu propio abastecemento.

O IGVS, en virtude da potestade expropiatoria que lle concede a lei da súa creación, procede a expropiación dos terreos precisos para a execución da ETAP e a súa correspondente captación para dar servizo á superficie industrial.

Tendo en conta que se trata dunha expropiación urbanística, o presente procedemento tramítase polos cauces da taxación conxunta.

Esta actuación resulta totalmente necesaria aos efectos da execución completa do proxecto sectorial da PLISAN, así como para a viabilidade funcional desta plataforma loxística-industrial.

Consecuentemente, compre a execución deste proxecto expropiatorio.

## Descrición do Ámbito

O ámbito obxecto do presente proxecto de expropiación forzosa seguido polo procedemento de Taxación Conxunta afecta de forma parcial a unha única finca localizada no lugar de A Ceña, no temo municipal de As Neves.

Esta finca está incluída dentro do espazo da Rede Natura 2000.

Xeograficamente, situase dentro dunha franxa de terreo comprendido entre o viario de ferrocarril, e o río Miño, co que linda directamente polo seu linde sur.

Morfoloxicamente, a finca matriz ten forma irregular e atopase dividida en dúas partes separadas polo rego da Xuliana que a atravesa no sentido norte sur, quedando o ámbito a expropiar localizado dentro da parte mais oriental da finca matriz.

A topografía do terreo é en desnivel con pendente en sentido norte-sur.

A superficie total da finca matriz segundo consta nos datos catastrais é de 6.540 metros cadrados, sendo a superficie da mesma afectada pola expropiación de uns 1.205 metros cadrados.

Dende o punto de vista económico o uso actual ao que está destinada este terreo é o forestal (monte alto) con predominio de árbores de ribeira.

**PROXECTO DE EXPROPIACIÓN FORZOSA POLO  
PROCEDIMENTO DE TAXACIÓN CONXUNTA DOS BENS E  
DEREITOS NECESARIOS PARA A EXECUCIÓN DA ESTACION  
DE TRATAMENTO DE AUGAS POTABLES (ETAP) E A SÚA  
CORRESPONDENTE CAPTACIÓN PARA A PLATAFORMA  
LOXÍSTICA-INDUSTRIAL SALVATERRA DO MIÑO – AS NEVES  
(PLISAN)**

**2.-NORMATIVA E PROCEDIMENTO**

**INSTITUTO GALEGO DA VIVENDA E SOLO  
ABRIL DE 2016**



## 2.1.- NORMATIVA APLICABLE

Será de aplicación ó presente proxecto de expropiación a seguinte lexislación:

- Lei 10/1995, do 23 de novembro, de ordenación do territorio de Galicia.
- Decreto 80/2000, do 23 de marzo, polo que se regulan os plans e proxectos sectoriais de incidencia supramunicipal.
- Real Decreto Lexislativo 7/2015, do 30 de outubro, de aprobación do texto refundido da Lei do solo e rehabilitación urbana.
- Lei 2/2016, de 10 de febreiro, do solo de Galicia
- Real Decreto 3288/1978, do 25 de agosto polo que se aproba o Regulamento de Xestión Urbanística para o desenvolvemento e aplicación da Lei sobre réxime de solo e ordenación urbana.
- Lei de expropiación forzosa (LEF) do 16 de decembro de 1954.
- Regulamento de expropiación forzosa. Decreto do 26 de abril de 1957.
- Real Decreto 1093/1997 do 4 de xullo.
- Real Decreto Lexislativo 1/2004 do 5 de marzo

E demais normativa concordante.

## 2.2.- PROCEDEMENTO DE TAXACIÓN CONXUNTA

### 2.2.1.- APLICACIÓN DO PROCEDEMENTO DE TAXACIÓN CONXUNTA

O art. 34 do Texto Refundido da Lei do Solo e Rehabilitación urbana establece que:

*“1. Las valoraciones del suelo, las instalaciones, construcciones y edificaciones, y los derechos constituidos sobre o en relación con ellos, se rigen por lo dispuesto en esta Ley cuando tengan por objeto:*

*b) La fijación del justiprecio en la expropiación, cualquiera que sea la finalidad de la legislación que la motive.”*

O artigo 41 do mesmo TRLSRU, establece que:

“La valoración se realiza, en todo lo no dispuesto en esta ley:

b) Con arreglo a los criterios de la legislación general de expropiación forzosa y de responsabilidad de las Administraciones Públicas, según proceda, en los restantes casos.”

E, finalmente, o artigo 43 do mesmo corpo legal determina que:

“1. El justiprecio de los bienes y derechos expropiados se fijará conforme a los criterios de valoración de esta ley mediante expediente individualizado o por el procedimiento de tasación conjunta. Si hay acuerdo con el expropiado, se podrá satisfacer en especie.”

Pola súa banda, o artigo 117 da Lei do Solo de Galicia, establece que

“O xusto prezo expropiatorio dos terreos determinarase de acordo co establecido na lexislación vixente.

O seu pagamento efectivo poderá realizarse:

a) En metálico.

b) Mediante acordo co expropiado, en especie, asignándolle aproveitamento lucrativo de titularidade municipal ou bens afectos ao patrimonio municipal do solo, todo isto en correspondencia co valor fixado como xusto prezo, e logo da valoración técnica do aproveitamento transmitido.

O pagamento do xusto prezo só se fará efectivo, consignándose no caso contrario o seu importe, na forma determinada pola lexislación básica do Estado.”

Finalmente, o art. 201 RGU establece que:

*“1.- No sistema de expropiación, o expropiante poderá optar entre segui-la expropiación individualmente para cada finca ou aplica-lo procedemento de taxación conxunta.- ...3. Se o Órgano urbanístico optase polo procedemento de taxación conxunta, seguirase a tramitación regulada nos artigos seguintes.”*

Tratándose dunha expropiación urbanística, o presente Proxecto formulase polo procedemento de TAXACIÓN CONXUNTA, ó amparo do establecido no art. 118 da Lei 2/2016, do solo de Galicia.

### 2.2.2.- CONTIDO E TRAMITACIÓN

O contido e tramitación do expediente expropiatorio polo procedemento de Taxación Conxunta ven regulado no artigo 118 e concordantes da Lei 2/2016, e no art. 202 do RGU.

Establece o devandito artigo 118 da Lei 2/2016, que

1. Nos supostos do procedemento de taxación conxunta o expediente de expropiación forzosa conterá os seguintes documentos:
  - a) Delimitación do ámbito territorial, cos documentos que o identifiquen en canto a situación, superficie e lindeiros, coa descrición de bens e dereitos afectados e a relación das persoas titulares.
  - b) Fixación de prezos coa valoración razoada do solo, segundo a súa cualificación urbanística.
  - c) Follas de xusto prezo individualizado de cada predio, nas que se conterá non só o valor do solo, senón tamén o correspondente ás edificacións, obras, instalacións e plantacións.
  - d) Follas de xusto prezo que correspondan a outras indemnizacións.

Así mesmo o referido artigo dispón:

2. O proxecto de expropiación, cos documentos sinalados, será aprobado inicialmente e exposto ao público polo prazo dun mes, para que aquelas persoas que poidan resultar interesadas formulen as observacións e reclamacións que xulguen convenientes, en particular no que atinxe á titularidade ou valoración dos seus respectivos dereitos.
3. A información pública efectuarase mediante a inserción de anuncios no Diario Oficial de Galicia e nun xornal dos de maior circulación da provincia.
4. Así mesmo, as taxacións notificaránselles individualmente a aquelas persoas que aparezan como titulares de bens ou dereitos no expediente, mediante traslado literal da correspondente folla de aprecio e da proposta de fixación dos criterios de valoración, para que poidan formular alegacións no prazo dun mes, contado a partir da data de notificación.

5. Cando o órgano expropiante non sexa o municipio, oírase este por igual prazo dun mes. O período de audiencia á administración municipal poderá coincidir en todo ou en parte co das persoas interesadas.

6. Emitido informe sobre as alegacións, someterase o expediente á aprobación do órgano municipal ou autonómico que sexa competente. Enténdese que o órgano autonómico competente será a persoa titular da consellaría expropiante.

7. A resolución aprobatoria do expediente notificaráselles ás persoas interesadas titulares de bens e dereitos que figuran nel, e conferiráselles un prazo de vinte días, durante o cal poderán manifestar por escrito ante o órgano expropiante a súa desconformidade coa valoración establecida no expediente aprobado.

En tal caso, daráselle traslado do expediente e da folla de aprecio impugnada ao Xurado de Expropiación de Galicia, para efectos de fixar o xusto prezo, que, en todo caso, se fará de acordo cos criterios de valoración establecidos na lexislación vixente.

8. Se as persoas interesadas non formulan oposición á valoración no citado prazo de vinte días, entenderase aceptada a que se fixou no acto aprobatorio do expediente, e entenderase determinado o xusto prezo definitivamente e de conformidade.

9. Os erros non denunciados e xustificados no prazo sinalado na línea 2 deste artigo non darán lugar á nulidade ou reposición de actuacións, sen prexuízo de que as persoas interesadas conserven o seu dereito a ser indemnizadas na forma que corresponda.

10. O acordo de aprobación definitiva do expediente de taxación conxunta implicará a declaración de urxencia da ocupación dos bens e dereitos afectados.

11. O pagamento ou depósito do importe da valoración establecida producirá os efectos previstos nos números 6, 7 e 8 do artigo 52 da Lei de expropiación forzosa, sen prexuízo de que continúe a tramitación do procedemento para a definitiva fixación do xusto prezo.

#### 2.2.3.- EFECTOS DA APROBACIÓN.

Os efectos da aprobación do expediente son os sinalados no art. 118 da Lei 2/2016, e no art. 203 do RGU:

1. O acordo de aprobación definitiva do expediente de taxación conxunta implicará a declaración de urxencia da ocupación dos bens e dereitos afectados.
2. O pagamento ou depósito do importe da valoración establecida producirá os efectos previstos nos números 6, 7 e 8 do artigo 52 da Lei de expropiación forzosa, sen prexuízo de que continúe a tramitación do procedemento para a definitiva fixación do xusto prezo.
3. O pago do xustiprezo só se fará efectivo, consignándose en caso contrario o seu importe, na forma determinada pola lexislación básica do Estado.

#### 2.2.4.- RESUMO DO PROCEDEMENTO.

Para a confección do Proxecto Expropiatorio, realizáronse os traballos previos de investigación de titularidades e descrición da finca e bens afectados pola expropiación. A tal fin, ademais de ter en conta os datos contidos no Catastro Inmobiliario e os existentes no Rexistro da Propiedade, fixéronse os traballos técnicos de campo oportunos ao efecto de corrixir as posibles discrepancias coa realidade física que estes rexistros puidesen ter e para contabilizar os demais dereitos e bens afectados.

**PROXECTO DE EXPROPIACIÓN FORZOSA POLO  
PROCEDIMENTO DE TAXACIÓN CONXUNTA DOS BENS E  
DEREITOS NECESARIOS PARA A EXECUCIÓN DA ESTACION  
DE TRATAMENTO DE AUGAS POTABLES (ETAP) E A SÚA  
CORRESPONDENTE CAPTACIÓN PARA A PLATAFORMA  
LOXÍSTICA-INDUSTRIAL SALVATERRA DO MIÑO – AS NEVES  
(PLISAN)**

**3.-MEMORIA VALORACIÓN**

**INSTITUTO GALEGO DA VIVENDA E SOLO  
ABRIL DE 2016**

## ÍNDICE DA MEMORIA DE VALORACIÓN

3.1.- OBXECTO E SISTEMA DA VALORACIÓN

3.2.- NORMATIVA URBANÍSTICA E EXPROPIATORIA VIXENTE

3.3.- VALORACIÓN



### 3.1.- OBXECTO E SISTEMA DA VALORACIÓN

A presente valoración ten por obxecto determinar, polo sistema de Taxación Conxunta, o xustiprezo expropiatorio da finca e outros bens e dereitos afectados pola execución da ESTACIÓN DE TRATAMENTO DE AUGAS POTABLES (ETAP) E A SÚA CORRESPONDENTE CAPTACIÓN.

Os valores obtidos reflíctense na Folla de aprecio, que se achega no apartado 9 do presente Proxecto.

### 3.2.- NORMATIVA URBANÍSTICA E EXPROPIATORIA VIXENTE

A normativa aplicable á presente valoración é a seguinte:

- *Real Decreto Legislativo 7/2015, do 30 de outubro, po lo que se aproba el texto refundido de la Lei de Solo e Rehabilitación Urbana.*
- Real Decreto 3288/1978, do 25 de agosto polo que se aproba o Regulamento de Xestión Urbanística para o desenvolvemento e aplicación da Lei sobre réxime de solo e ordenación urbana.
- Lei de expropiación forzosa do 16 de decembro de 1964.
- Regulamento de expropiación forzosa do 16 de abril de 1957.
- Real decreto 1492/2011 do 24 de outubro, polo que se aproba o Regulamento de valoracións da Lei do Solo.
- Demais normativa concordante.

Todas estas normas foron aplicadas conforme ós criterios xurisprudenciais establecidos que as interpretan.

### 3.3.- VALORACIÓN

Manuel Ajamil Sánchez, con D.N.I. 32.761.820, Enxeñeiro Agrónomo, colexiado nº 363 do Colexio Oficial de Enxeñeiros Agrónomos de Galicia, con domicilio a efecto de comunicacións na Coruña, C / Pérez Cepeda, nº 5-7 Entlo.

Fago constar: Que sendo designado Perito polo Instituto Galego da Vivenda e Solo ao obxecto establecer a valoración, a efectos expropiatorios, do solo e bens correspondentes ao necesario para a execución da estación de tratamento de augas potables (ETAP) e a súa correspondente captación, actuación encadrada dentro dos sistemas xerais da Plataforma Loxística-Industrial Salvaterra de Miño-As Neves (PLISAN)

Aceptado o encargo procedo á execución do mesmo segundo o meu leal saber e entender e que, como sempre, someto a calquera outro mellor fundado, manifestando que o realizo coa maior obxectividade posible, tomando en consideración tanto o que poida favorecer como o que sexa susceptible de causar prexuízo a calquera das partes.

#### **ANTECEDENTES**

Por parte do Instituto Galego da Vivenda e Solo, indicóuseme que a práctica totalidade dos terreos necesarios para a execución da infraestrutura foron obtidos mediante adquisición amigable cos titulares dominicais, salvo unha parcela catastral da que se me achega consulta catastral (parcela 110 do polígono 161 do Concello das Neves) e que figura “en Investigación” (se adxunta no anexo nº 1). Parte desta parcela catastral constitúe o obxecto do expediente expropiatorio, habéndoseme achegado plano coa afección expropiatoria contemplada (Se adxunta no anexo nº 2).

O terreo correspondente ao terreo que se fai necesario adquirir atópase, na súa totalidade dentro da delimitación de Solo Rústico de Protección de Espazos Naturais (SR-PEN) delimitado no Plan Xeral de Ordenación Municipal das Neves. Devandito espazo atópase dentro da Rede Natura 2000.

## **INFORME – VALORACIÓN**

### **3.3.1.- Recoñecemento do terreos obxecto de valoración.**

Os terreos obxecto deste informe foron identificados e recoñecidos polo técnico que subscribe este informe, tomando conciencia do aproveitamento existente, así como das afeccións que estes presentan, concretadas nunha zona de servidume de uso por canle fluvial (rego de Seara e río Miño ), servidume de uso por ferrocarril e Rede Natura 2.000.

O uso do terreo corresponde a superficie ocupada por matogueira e monte arborizado.

A topografía do terreo é en pendente con desnivel en sentido norte-sur.

O clima é mediterráneo húmido con suaves temperaturas ao longo do ano. A media anual sitúase no 12-16 °C, con 6°-10 °C de media no mes máis frío e entre 19°-23°C o mes mais cálido. As precipitacións oscilan entre os 1.400-2.100 mm cun período seco de 1-2 meses (0-1500 mm).

Os solos presentes son solos pobres en sustancias nutritivas, ricos en materia orgánica, fortemente acedos, cun grao de saturación moi baixo, con gravas de cuarzo nos seus horizontes superiores, soltos e sen estrutura, son as terras pardas húmidas que presentan un horizonte de cor pardo escuro a ocre de coiro

formado por alteración e desintegración dos óxidos de ferro, con boa estrutura e aireación, ben húmidos pero nunca encharcados.

Das observacións e datos solicitados conclúese que o uso atribuíble é o forestal (monte alto), identificándose dentro do terreo afectado pola expropiación 24 árbores de ribeira, 1 Piñeiro grande e 2 Alcornoques grandes. Non se comparte o uso atribuído pola certificación catastral, agrario.

A superficie afectada é de 1.205 m<sup>2</sup>.

No anexo nº 5 achégase Dossier fotográfico.

### **3.3.2.- Valoración.**

#### **3.3.2.1. Data**

O informe de valoración hase de realizar á data da emisión do informe.

#### **3.3.2.2. Normativa**

Con data 13/01/2011, o Consello da Xunta de Galicia aprobou a Modificación Puntual do Proxecto sectorial, excluindo do ámbito da PLISAN a zona Multifuncional Industrial (MI)

A valoración prodúcese con data posterior ao 1 de xullo de 2.007, é dicir unha vez entrada en vigor a Lei 8/2007, do 28 de maio, de Solo, á que se remite o apartado 1<sup>a</sup> da Disposición Transitoria Terceira do Real Decreto Lexislativo 7/2015, do 30 do Outubro, polo que se aproba o Texto Refundido da Lei do Solo e Rehabilitación Urbana sendo, polo tanto, aplicable as regras de valoración contidas no devandito Texto.

“1. As regras de valoración contidas nesta Lei serán aplicables en todos os expedientes incluídos no seu ámbito material de aplicación que se inicien a partir da entrada en vigor da Lei 8/2007, do 28 de maio, de Solo”

O Texto Refundido establece, no seu Artigo 34 Ámbito do réxime de valoracións.

“1. As valoracións do solo, as instalacións, construcións e edificacións, e os dereitos constituídos sobre ou en relación con eles, réxense polo disposto nesta Lei cando teñan por obxecto:

a) A verificación das operacións de repartición de beneficios e cargas ou outras precisas para a execución da ordenación territorial e urbanística nas que a valoración determine o contido patrimonial de facultades ou deberes propios do dereito de propiedade, en defecto de acordo entre todos os suxeitos afectados.

à) *A fixación do xustiprezo na expropiación, calquera que sexa a finalidade desta e a lexislación que a motive.*

&) *A fixación do prezo para pagar ao propietario na venda ou substitución forzosas.*

â) *A determinación da responsabilidade patrimonial da Administración Pública.”*

Segundo o art. 21 do Real Decreto Legislativo establécense, a efectos de valoración, dúas situacións básicas do solo, urbanizado e rural.

Para a valoración que nos ocupa, este solo trátase dun solo rural, debendo estarse, para a súa valoración, aos criterios establecidos no seu art. 36.1) o cal establece que cando o solo sexa rural para os efectos desta Lei, os terreos taxaranse mediante a capitalización da renda anual real ou potencial, a que sexa superior, da explotación segundo o seu estado no momento ao que deba entenderse referida a valoración.

O Capítulo III do Real Decreto 1492/2011, do 24 de outubro recolle os métodos e técnicas para a valoración en situación de solo rural, establecendo que para a capitalización da renda anual ou potencial da explotación , utilizarase como tipo de capitalización o valor media dos datos anuais publicados polo Banco de España da rendibilidade das Obrigacións do Estado a 30 anos, correspondentes aos tres anos anteriores á data á que deba entenderse referida a valoración (contemplando a modificación do mesmo). O valor de capitalización pode ser corrixido aplicando á referencia un coeficiente corrector en función do tipo de cultivo, explotación ou aproveitamento do solo, cando o resultado das valoracións afástese de forma significativa respecto dos prezos de mercado do solo rural sen expectativas urbanísticas.

A renda calcúlase pola diferenza de ingresos e gastos.

As plantacións e sementados preexistentes, así como as indemnizacións por razón de arrendamentos rústicos ou outros dereitos, taxaranse con arranxo aos criterios das leis de expropiación forzosa e de arrendamentos rústicos.

Na consideración da obtención do solo por un proceso expropiatorio, o valor do solo e bens ha de ser incrementado nun 5 % en concepto de premio de afección (art. 47 da LEF)

### 3.3.2.3. Tipo de actualización

Para a actualización da renda da explotación

a) Tipo de actualización. A Disposición Adicional Sétima do TRLS08 no que afecta á definición do tipo de capitalización a aplicar á valoración do solo en Situación Básica de Rural co seguinte tenor: “1. Para a capitalización da renda anual real ou potencial da explotación a que se refire o apartado 1 do artigo 23, utilizarase como tipo de capitalización o valor media dos datos anuais publicados

polo Banco de España da rendibilidade das Obrigacións do Estado a 30 anos, correspondentes aos tres anos anteriores á data á que deba entenderse referida a valoración”.

(En data 1 de Outubro de 2015 entrou en vigor a Lei 37/2015 de Estradas, do 29 de Setembro, en cuxa Disposición Final Terceira procede a modificar o Apartado 1 da Disposición Adicional Sétima do TRLS08)

A súa determinación inclúese no anexo n<sup>o</sup> 3 e é do 4,11%.

Coefficiente corrector por monte 0,58

#### 3.3.2.4. Factor de localización

O valor do solo rural así obtido poderá ser corrixido á alza ata un máximo do dobre en función de factores obxectivos de localización, como a accesibilidade a núcleos de poboación ou a centros de actividade económica ou a localización en contornas de singular valor ambiental ou paisaxístico, cuxa aplicación e ponderación haberá de ser xustificada no correspondente expediente de valoración, todo iso nos termos que regulamentariamente se establezan.

A Sentenza TC (Sala Pleno), de 11 setembro 2014, e en relación ao parágrafo anterior *“ata un máximo do dobre” do parágrafo terceiro da letra a)* do número 1 do artigo 22 foi declarado inconstitucional e nulo.

*As conclusións da súa determinación inclúense no anexo n<sup>o</sup> 4 e o valor obtido é 2,34.*

### **3.3.3.- Usos representativos do solo**

A renda potencial calcularase atendendo ao rendemento do uso, gozar ou explotación de que sexan susceptibles os terreos conforme á lexislación que lles sexa aplicable, utilizando os medios técnicos normais para a súa produción.

A determinación do uso do terreo expropiable, a efectos da súa valoración, enténdese que corresponde ao forestal, considerándose perfectamente representativo dos usos susceptibles do solo rústico á data á que ha de referirse a valoración, o de forestal, desenvolvendo a conta de resultado para un cultivo forestal de eucalipto de tres quendas de curta ao obxecto de obter o valor do solo.

En canto ao uso de “matogueira”, que se aprecia nalgunhas porcións do terreo e dado que a matogueira non xera gastos nin ingresos, fai inviable a determinación do seu valor por este procedemento. As distintas afeccións aos solos (canles, ferrocarril, rede natura) minoran o seu valor de mercado. O uso de todos o solo asimíllase ao uso discriminado, “forestal”, establecendo a súa renda potencial a efectos da súa valoración.

### **3.3.4.- Calculo da capitalización de rendas**

Tomando de referencia resumos de estudos económicos de cultivo forestais que emprega o Xurado de Expropiación de Galicia procedeuse a desenvolver a conta de resultados para o mesmo

### **3.3.5.- Producción forestal (eucaliptal). Valor do solo**

No caso da capitalización da renda potencial para aqueles terreos cuxo aproveitamento é o monte, consideráronse un único suposto, o dun cultivo con eucalipto, dado que é o uso forestal de maior repercusión económica, e dado que existen vestixios do seu desenvolveu no ámbito.



A conclusión da conta de gastos e ingresos dispúxose no anexo nº 4 e nel desenvólvense as distintas consideracións para determinar o valor do solo segundo a lexislación vixente.

De acordo co cálculo, o valor de taxación que se obtén para o devandito solo é o de **4,19 €/m<sup>2</sup>**

Para a superficie afectada 1.205 m<sup>2</sup>, é un importe de **5.048,95 euros**

### **3.3.6.- Valoración de bens**

O valor do arboredo realízase en función da potencialidade produtiva e madeirable das distintas especies existentes, por unidade.

24 ud., de árbore de ribeira	a . 12,56 euros/ unidade =	301,44 euros
1 ud de piñeiro grande	a 35,09 euros/ unidade =	35,09 euros
2 ud de alcornoque grandes	a 106,60 euros / unidade =	213,20 euros
		<b>549,73 euros</b>

### **3.3.7.- Valoración expropiación**

Ao valor determinado hase de incrementar nun 5 % en concepto de premio de afección (art. 47 da LEF)

Solo		5.048,95 €
Bens		549,73 €
	Suma	5.598,68 €
	5% premio de afección	279,93 €
<b>Total valoración</b>		<b>5.878,61 €</b>

A taxación do solo e bens correspondente ao necesario para a execución das expropiacións necesarias para executar a estación de tratamento de augas potables (ETAP) e a súa correspondente captación, actuación encadrada dentro dos sistemas xerais da Plataforma Loxística-Industrial Salvaterra de Miño - As Neves (PLISAN) é o de CINCO MIL OITOCENTOS SETENTA E OITO EUROS CON SESENTA E UN CENTIMOS (5.878,61 € /m<sup>2</sup>).

Na Coruña, a 3 de Marzo de 2016

O perito da administración



Manuel Ajamil Sánchez  
Enxeñeiro Agrónomo.

**ANEXO N°1.**

**CERTIFICACIÓN CATASTRAL  
CORRESPONDENTE Á PARCELA A  
EXPROPIAR (PARCIALMENTE))**



**Fecha y hora**

Fecha 21/1/2016

Hora 13:42:11

**Datos del Bien Inmueble**

Referencia catastral 36034A161001100000WX

Localización Polígono 161 Parcela 110  
CEÑA. AS NEVES (PONTEVEDRA)

Clase Rústico

Coefficiente de participación 100,000000 %

Uso Agrario

Valor catastral suelo 0,00 €

Valor catastral construcción 0,00 €

Valor catastral 297,91 €

Año valor 2016

Fecha de modificación en Catastro 10/04/2000

Fecha de la alteración 31/12/1999

**Datos de la Finca en la que se integra el Bien Inmueble**



Localización Polígono 161 Parcela 110  
CEÑA. AS NEVES (PONTEVEDRA)

Superficie suelo 6.540 m<sup>2</sup>

**Datos de titularidad catastral**

Nombre EN INVESTIGACION, ARTICULO 47 DE LA LEY 33/2003

Domicilio fiscal PZ CRISTIANDAD  
36440 AS NEVES (PONTEVEDRA)

Derecho 100,00% de Propiedad

Fecha modificación Catastro 07/03/2012

Fecha de alteración 31/12/1999

**Cultivos**

Subparcelas	Clase de Cultivo	Intensidad Productiva	Superficie (Ha)	Valor Catastral (€)
0	RI Arboles de ribera	00	0,6540	297,91

GOBIERNO DE ESPAÑA  
MINISTERIO DE HACIENDA Y ADMINISTRACIONES PÚBLICAS  
SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA  
DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO  
Sede Electrónica del Catastro

Solicitante: XUNTA DE GALICIA, INSTITUTO GALEGO DE VIVENDA E SOLO  
Fecha de emisión: Jueves, 21 de Enero de 2016  
Finalidad: ver

**REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE**  
**36034A161001100000WX**

**DATOS DEL INMUEBLE**

LOCALIZACIÓN  
Polígono 161 Parcela 110  
CEÑA, AS NEVES [PONTEVEDRA]

USO LOCAL PRINCIPAL: Agrario [Arboles de ribera 00]      AÑO CONSTRUCCIÓN: --

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN: 100,000000      SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²): --

VALOR SUELO (Eur): 0,00      VALOR CONSTRUCCIÓN (Eur): 0,00      VALOR CATASTRAL (Eur): 297,91      AÑO VALOR: 2016

**DATOS DE TITULARIDAD**

APELLIDOS Y NOMBRE/RAZÓN SOCIAL: EN INVESTIGACION, ARTICULO 47 DE LA LEY 33/2003      NIF: --

DOMICILIO FISCAL: PZ CRISTIANDAD  
36440 AS NEVES [PONTEVEDRA]

DERECHO: 100,00% de Propiedad

**DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE**

SITUACIÓN: Polígono 161 Parcela 110  
CEÑA, AS NEVES [PONTEVEDRA]

SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²): --      SUPERFICIE SUELO (m²): 6.540      TIPO DE FINCA: --

**CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA**  
**BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA RÚSTICA**  
Municipio de AS NEVES Provincia de PONTEVEDRA

INFORMACIÓN GRÁFICA E: 1/2000

Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos Nacional del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante

545,800 Coordenadas U.T.M. Huso 29 ETRS89  
 --- Limite de Manzana  
 --- Limite de Parcela  
 --- Limite de Construcciones  
 --- Mobiliario y aceras  
 --- Limite zona verde  
 --- Hidrografía

**VER ANEXO DE COLINDANTES**

Documento firmado con CSV por DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO  
CSV: 88YSVJ8k2Y6D8PYD (verificable en https://www.sedecatastro.gob.es) | Fecha de firma: 21/01/2016

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE		HOJA 1/6
<p>REFERENCIA CATASTRAL 36034A161001180000WW</p> <p>NEF --</p>	<p>LOCALIZACIÓN Poligono 161 Parcela 118 CEÑA. AS NEVES [PONTEVEDRA]</p> <p>APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL ESTEVEZ PEREZ ANTONIO</p> <p>DOMICILIO FISCAL -- --</p>	<p>SUPERFICIE CATASTRAL (m<sup>2</sup>) 727</p>
<p>REFERENCIA CATASTRAL 36034A161016380000WG</p> <p>NEF 35783825B</p>	<p>LOCALIZACIÓN Poligono 161 Parcela 1638 CEÑA. AS NEVES [PONTEVEDRA]</p> <p>APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL GONZALEZ LORENZO JOSE</p> <p>DOMICILIO FISCAL LG LIÑARES ALMAS 36449 AS NEVES [PONTEVEDRA]</p>	<p>SUPERFICIE CATASTRAL (m<sup>2</sup>) 867</p>
<p>REFERENCIA CATASTRAL 36034A161001400000WR</p> <p>NEF --</p>	<p>LOCALIZACIÓN Poligono 161 Parcela 140 CEÑA. AS NEVES [PONTEVEDRA]</p> <p>APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL RODRIGUEZ Y CARMEN ARENGA</p> <p>DOMICILIO FISCAL -- --</p>	<p>SUPERFICIE CATASTRAL (m<sup>2</sup>) 1.127</p>
<p>REFERENCIA CATASTRAL 36034A161001380000WD</p> <p>NEF 35786088C</p>	<p>LOCALIZACIÓN Poligono 161 Parcela 138 CEÑA. AS NEVES [PONTEVEDRA]</p> <p>APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL RODRIGUEZ DIAZ MANUEL ALFREDO</p> <p>DOMICILIO FISCAL LG TORTOREOS 6 36440 AS NEVES [PONTEVEDRA]</p>	<p>SUPERFICIE CATASTRAL (m<sup>2</sup>) 2.178</p>
<p>REFERENCIA CATASTRAL 36034A161001370000WR</p> <p>NEF 35781203B</p>	<p>LOCALIZACIÓN Poligono 161 Parcela 137 CEÑA. AS NEVES [PONTEVEDRA]</p> <p>APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL GONZALEZ LIRA JUAN RAMON</p> <p>DOMICILIO FISCAL LG LIÑARES CRUZ 11 NEVES, AS 36449 AS NEVES [PONTEVEDRA]</p>	<p>SUPERFICIE CATASTRAL (m<sup>2</sup>) 686</p>

Documento firmado con CSV por DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO  
CSV: 8BYSVJ8K2Y8D8P7D (verificable en <https://www.sedecatastro.gob.es>) | Fecha de firma: 27/01/2016

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE		HOJA 2 / 6
<b>REFERENCIA CATASTRAL</b> 36034A16100136000WK  <b>NIF</b> 35515012E	<b>LOCALIZACIÓN</b> Poligono 161 Parcela 136 <b>CEÑA. AS NEVES [PONTEVEDRA]</b> <b>APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL</b> ESTEVEZ AVALLE CONSTANTINO <b>DOMICILIO FISCAL</b> LG REDONDELO - TORTOREOS 20 36440 AS NEVES [PONTEVEDRA]	<b>SUPERFICIE CATASTRAL (m<sup>2</sup>)</b> 384
<b>REFERENCIA CATASTRAL</b> 36034A16100135000WO  <b>NIF</b> --	<b>LOCALIZACIÓN</b> Poligono 161 Parcela 135 <b>CEÑA. AS NEVES [PONTEVEDRA]</b> <b>APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL</b> EN INVESTIGACION, ARTICULO 47 DE LA LEY 33/2003 <b>DOMICILIO FISCAL</b> -- --	<b>SUPERFICIE CATASTRAL (m<sup>2</sup>)</b> 360
<b>REFERENCIA CATASTRAL</b> 36034A16101643000WP  <b>NIF</b> 35789202Y	<b>LOCALIZACIÓN</b> Poligono 161 Parcela 1643 <b>CEÑA. AS NEVES [PONTEVEDRA]</b> <b>APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL</b> RODRIGUEZ CASTRO ROSA <b>DOMICILIO FISCAL</b> LG TORTOREOS NEVES, AS 36440 AS NEVES [PONTEVEDRA]	<b>SUPERFICIE CATASTRAL (m<sup>2</sup>)</b> 104
<b>REFERENCIA CATASTRAL</b> 36034A161001090000WJ  <b>NIF</b> 34868665K	<b>LOCALIZACIÓN</b> Poligono 161 Parcela 109 <b>CEÑA. AS NEVES [PONTEVEDRA]</b> <b>APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL</b> RODRIGUEZ CASTRO M ALICIA <b>DOMICILIO FISCAL</b> AV PIZARRO 51 PI:08 Pt:B 38204 VIGO [PONTEVEDRA]	<b>SUPERFICIE CATASTRAL (m<sup>2</sup>)</b> 342
<b>REFERENCIA CATASTRAL</b> 36034A161001090000WI  <b>NIF</b> --	<b>LOCALIZACIÓN</b> Poligono 161 Parcela 108 <b>CEÑA. AS NEVES [PONTEVEDRA]</b> <b>APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL</b> SANTOS LIRA MARIA <b>DOMICILIO FISCAL</b> -- --	<b>SUPERFICIE CATASTRAL (m<sup>2</sup>)</b> 132

Documento firmado con CSV por DIRECCION GENERAL DEL CATASTRO  
CSV: 88V/SV/18K2Y608PYD (verificable en https://www.sindicatcatastro.gob.es) | Fecha de firma: 21/01/2016

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE		HOJA 3/6
<b>REFERENCIA CATASTRAL</b> <b>36034A16100126000WQ</b> <b>NIF</b> <b>35785978T</b>	<b>LOCALIZACIÓN</b> <b>Polígono 161 Parcela 126</b> <b>CEÑA. AS NEVES [PONTEVEDRA]</b> <b>APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL</b> <b>DOMINGUEZ ALONSO ALCIRA</b> <b>DOMICILIO FISCAL</b> <b>PQ TORTOREOS CHAN 28 NEVES, AS</b> <b>36449 AS NEVES [PONTEVEDRA]</b>	<b>SUPERFICIE CATASTRAL (m<sup>2</sup>)</b> <b>502</b>
<b>REFERENCIA CATASTRAL</b> <b>36034A16101644000WL</b> <b>NIF</b> <b>35785410D</b>	<b>LOCALIZACIÓN</b> <b>Polígono 161 Parcela 1844</b> <b>CEÑA. AS NEVES [PONTEVEDRA]</b> <b>APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL</b> <b>AVALLE ALCANTARA VICTORIANO</b> <b>DOMICILIO FISCAL</b> <b>CL RUA CONSTITUCION 5 Pt.04 Pt.I</b> <b>36880 PONTEAREAS [PONTEVEDRA]</b>	<b>SUPERFICIE CATASTRAL (m<sup>2</sup>)</b> <b>88</b>
<b>REFERENCIA CATASTRAL</b> <b>36034A161001170000WH</b> <b>NIF</b> <b>35514809A</b>	<b>LOCALIZACIÓN</b> <b>Polígono 161 Parcela 117</b> <b>CEÑA. AS NEVES [PONTEVEDRA]</b> <b>APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL</b> <b>NOVOA ANTES CARMEN</b> <b>DOMICILIO FISCAL</b> <b>PQ TORTOREOS PEDROSO 11 NEVES, AS</b> <b>36449 AS NEVES [PONTEVEDRA]</b>	<b>SUPERFICIE CATASTRAL (m<sup>2</sup>)</b> <b>217</b>
<b>REFERENCIA CATASTRAL</b> <b>36034A16101645000WT</b> <b>NIF</b> <b>35515052Q</b>	<b>LOCALIZACIÓN</b> <b>Polígono 161 Parcela 1645</b> <b>CEÑA. AS NEVES [PONTEVEDRA]</b> <b>APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL</b> <b>GONZALEZ ROCHA ARGIRO</b> <b>DOMICILIO FISCAL</b> <b>LG LIÑARES A CRUZ 22 NEVES, AS</b> <b>36449 AS NEVES [PONTEVEDRA]</b>	<b>SUPERFICIE CATASTRAL (m<sup>2</sup>)</b> <b>109</b>
<b>REFERENCIA CATASTRAL</b> <b>36034A161001160000WU</b> <b>NIF</b> <b>35515021P</b>	<b>LOCALIZACIÓN</b> <b>Polígono 161 Parcela 116</b> <b>LAXIÑA. AS NEVES [PONTEVEDRA]</b> <b>APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL</b> <b>GONZALEZ NOVOA MANUEL</b> <b>DOMICILIO FISCAL</b> <b>LG CRUZ LIÑARES NEVES, AS</b> <b>36449 AS NEVES [PONTEVEDRA]</b>	<b>SUPERFICIE CATASTRAL (m<sup>2</sup>)</b> <b>321</b>

Documento firmado con CSV por DIRECCIÓN GENERAL DE CATASTRO  
CSV: 8B151518K2Y8D8P7Q (verificable en <https://www.sede.catastro.gob.es>) | Fecha de firma: 21/01/2016




REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE		HOJA 4/ 6
36034A161016470000WM	Poligono 161 Parcela 1647 CEÑA, AS NEVES [PONTEVEDRA]	138
NIF: --	APellidos y nombre / RAZÓN SOCIAL EN INVESTIGACION, ARTICULO 47 DE LA LEY 33/2003	
	DOMICILIO FISCAL --	
	--	
36034A161016460000WF	Poligono 161 Parcela 1646 CEÑA, AS NEVES [PONTEVEDRA]	80
NIF: 35790615Q	APellidos y nombre / RAZÓN SOCIAL TIAGO GONZALEZ CONSTANTE	
	DOMICILIO FISCAL LG CHAN TORTOREOS 67 PI:CS NEVES, AS	
	36449 AS NEVES [PONTEVEDRA]	
36034A161001070000WX	Poligono 161 Parcela 107 CEÑA, AS NEVES [PONTEVEDRA]	128
NIF: 32530787R	APellidos y nombre / RAZÓN SOCIAL BECEIRO BECEIRO ANDRES	
	DOMICILIO FISCAL CL GREGORIO ESPINO 27 PI:03 Pt:A	
	36205 VIGO [PONTEVEDRA]	
36034A161001080000WD	Poligono 161 Parcela 106 CEÑA, AS NEVES [PONTEVEDRA]	176
NIF: --	APellidos y nombre / RAZÓN SOCIAL ALONSO ANTES JOSE	
	DOMICILIO FISCAL --	
	--	
36034A161001050000WR	Poligono 161 Parcela 105 CEÑA, AS NEVES [PONTEVEDRA]	122
NIF: 34868665K	APellidos y nombre / RAZÓN SOCIAL RODRIGUEZ CASTRO M ALICIA	
	DOMICILIO FISCAL AV PIZARRO 51 PI:08 Pt:B	
	36204 VIGO [PONTEVEDRA]	

Documento firmado con CSV por DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO  
CSV: 8BYJ8X2Y6D9PYD (verificable en https://www.sedecatastro.gob.es) | Fecha de firma: 21/01/2016

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE		HOJA 5/ 6
36034A161001040000WK	<p>LOCALIZACIÓN Polígono 161 Parcela 104</p> <p>CEÑA. AS NEVES [PONTEVEDRA]</p> <p>APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL AVALLE DURAN ROSA</p> <p>ESCALA DE TÍTULOS LG LIÑARES 14 NEVES, AS 36440 AS NEVES [PONTEVEDRA]</p>	<p>SUPERFICIE CATASTRAL (m<sup>2</sup>) 128</p>
35785877Q		
36034A161001030000WO	<p>LOCALIZACIÓN Polígono 161 Parcela 103</p> <p>CEÑA. AS NEVES [PONTEVEDRA]</p> <p>APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL PAJARIN ARAUJO MANUEL</p> <p>DOMICILIO FISCAL LG LIÑARES NEVES, AS 36449 AS NEVES [PONTEVEDRA]</p>	<p>SUPERFICIE CATASTRAL (m<sup>2</sup>) 113</p>
35796257T		
36034A161001020000WM	<p>LOCALIZACIÓN Polígono 161 Parcela 102</p> <p>CEÑA. AS NEVES [PONTEVEDRA]</p> <p>APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL BECEIRO BECEIRO ANDRES</p> <p>DOMICILIO FISCAL CL GREGORIO ESPINO 27 Pt:03 Pt:A 36205 VIGO [PONTEVEDRA]</p>	<p>SUPERFICIE CATASTRAL (m<sup>2</sup>) 80</p>
32530787R		
36034A161001010000WF	<p>LOCALIZACIÓN Polígono 161 Parcela 101</p> <p>CEÑA. AS NEVES [PONTEVEDRA]</p> <p>APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL LIRA ALONSO JOSEFA</p> <p>ESCALA DE TÍTULOS LG TORTOREOS CHAN NEVES, AS 36440 AS NEVES [PONTEVEDRA]</p>	<p>SUPERFICIE CATASTRAL (m<sup>2</sup>) 100</p>
35783518A		
36034A161016490000WK	<p>LOCALIZACIÓN Polígono 161 Parcela 1649</p> <p>CEÑA. AS NEVES [PONTEVEDRA]</p> <p>APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL EN INVESTIGACION, ARTICULO 47 DE LA LEY 33/2003</p> <p>DOMICILIO FISCAL -- -- --</p>	<p>SUPERFICIE CATASTRAL (m<sup>2</sup>) 659</p>
--		

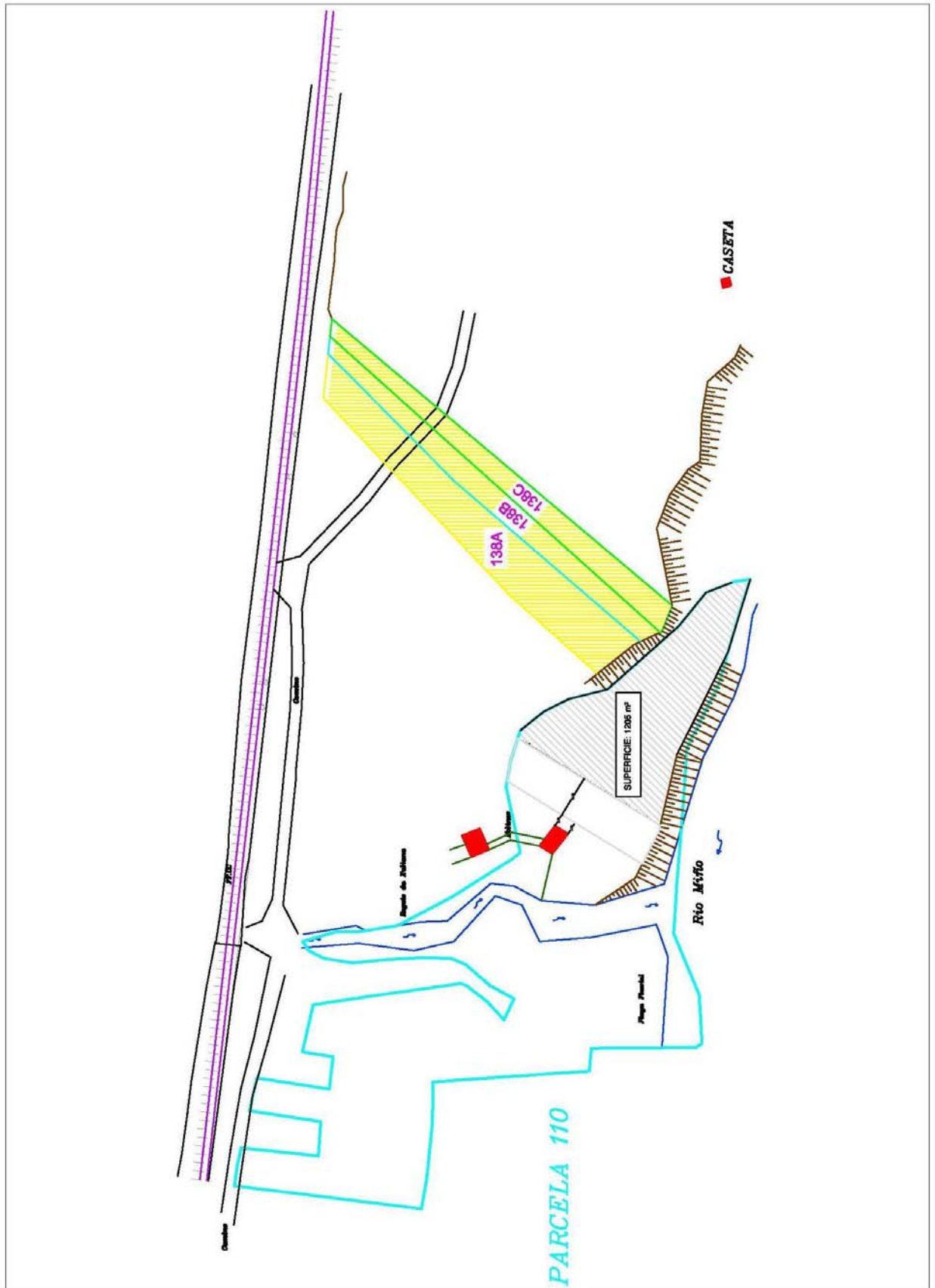
Documento firmado con CSV por DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO  
CSV: 88YSUJ8K2V6D8PYD (verificable en https://www.seccatastro.gob.es) | Fecha de firma: 21/01/2016

 GOBIERNO DE ESPAÑA MINISTERIO DE HACIENDA Y ADMINISTRACIONES PÚBLICAS	SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO Sede Plurilingüe del Catastro	<b>ANEXO</b> <b>RELACIÓN DE FINCAS COLINDANTES</b>
<b>REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE</b> <b>36034A16100110000WX</b>		HOJA 6/6
REFERENCIA CATASTRAL <b>36034A16101648000WO</b>  NIF <b>35514209R</b>	LOCALIZACIÓN Polígono 161 Parcela 1648 <b>CEÑA. AS NEVES [PONTEVEDRA]</b>  APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL <b>SOTO CAMPOS MARIA DOLORES</b>  DOMICILIO FISCAL <b>LG TORTOREOS IGLESIA NEVES, AS</b> <b>36449 AS NEVES [PONTEVEDRA]</b>	SUPERFICIE CATASTRAL (m <sup>2</sup> ) <b>155</b>
REFERENCIA CATASTRAL <b>36034A16109003000WR</b>  NIF <b>P3603400G</b>	LOCALIZACIÓN Polígono 161 Parcela 9003 <b>CAMIÑOS. AS NEVES [PONTEVEDRA]</b>  APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL <b>CONCELLO DE AS NEVES</b>  DOMICILIO FISCAL <b>PZ CRISTIANDAD NEVES, AS</b> <b>36440 AS NEVES [PONTEVEDRA]</b>	SUPERFICIE CATASTRAL (m <sup>2</sup> ) <b>2.054</b>

Documento firmado con CSV por DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO  
 CSV: 88YSVJ8K2Y6D8PYD (verificable en <https://www.sedecatastr.gob.es>) | Fecha de firma: 21/01/2016

**ANEXO N°2.**

**PLANO COA AFECCIÓN  
EXPROPIATORIA CONTEMPLADA**



**ANEXO N° 3.**

**TIPO DE CAPITALIZACIÓN.**

**VALOR MEDIA DOS DATOS ANUAIS  
PUBLICADOS POLO BANCO DE ESPAÑA  
DA RENDIBILIDADE DAS OBRIGACIÓNS  
DO ESTADO A 30 ANOS,  
CORRESPONDENTES AOS TRES ANOS  
ANTERIORES Á DATA Á QUE DEBA  
ENTENDERSE REFERIDA A  
VALORACIÓN**

Evolución Obligacións do Estado a 30 anos

Data da poxa	Tipo Nominal	Nominal solicitado Mill. €	Nominal adxudicado Mill. €	Tipo marxinal	Tipo interese medio	Data vencimiento	MEDIA DATOS ANUAIS DE ANOS ANTERIORES	MEDIA DATOS ANUAIS DOS 3 ANOS ANTERIORES
17/12/2015	4.90%	1 170.10 €	600.10 €	2.74%	2.72%	30/07/2040		
			1 032.16					
05/11/2015	5.15%	1 717.16 €	€	2.90%	2.88%	31/10/2044		
03/09/2015	5.15%	1 902.42 €	878.42 €	3.23%	3.22%	31/10/2044		
			1 016.12					
16/07/2015	4.70%	1 413.17 €	€	3.19%	3.18%	30/07/2041	2.75%	
			1 284.30					
09/04/2015	5.15%	1 811.91 €	€	2.08%	2.07%	31/10/2044		
			1 629.37					
05/02/2015	5.15%	2 024.37 €	€	2.51%	2.50%	31/10/2044		
08/01/2015	4.20%	1 484.18 €	638.18 €	2.71%	2.70%	31/01/2037		<b>4.11%</b>
04/09/2014	5.15%	1 424.39 €	714.39 €	3.60%	3.59%	31/10/2044		
03/07/2014	5.15%	1 571.48 €	863.43 €	4.05%	4.04%	31/10/2044	4.05%	
20/02/2014	5.15%	2 288.23 €	798.20 €	4.54%	4.52%	31/10/2044		
14/03/2013	4.90%	731.00 €	304.00 €	5.45%	5.43%	30/07/2040		
14/03/2013	4.70%	777.00 €	365.00 €	5.45%	5.43%	30/07/2041	5.52%	
17/01/2013	4.70%	1 022.08 €	512.08 €	5.71%	5.70%	30/07/2041		

**ANEXO Nº4.**

**CÁLCULOS DE CAPITALIZACIÓN DE  
RENDAS**



- Producción Forestal

No suposto de solo de orientación forestal e para o cálculo da renda potencial considerouse o solo cunha plantación de Eucaliptus globulus.

Tipo de renda (€ /ha)	PLANTACION EUCALIPTOS	
Ingresos (€ /ha)	58 800.00	
Custos (€ /ha)	18 760.26	
Fluxos de caixa (€ /ha)	17 910.91	
Renda anual actualizada ou <u>FLUXO DE CAIXA ACTUALIZADO</u>	17 910.91	
Rendemento obrigacións do Estado a 30 anos	0.04	
Coefficiente corrector segundo Anexo I (R.D 1492/2011)	0.58	
Tipo de capitalización a aplicar	0.0238	2.38
Factor de Localización (FL)	<b>2.34</b>	
Valoración del solo (€ /ha)	<b>17 910.58</b>	
Valoración solo (€ /m <sup>2</sup> )	<b>1.79</b>	
Valoración de taxación del solo (€ /m <sup>2</sup> )	<b>4.19</b>	

FACTOR DE LOCALIZACIÓN	u1 x u2 x u3
<b>Factor de corrección por accesibilidade a núcleos de poboación</b>	<b>u1 1.13</b>
Nº de Hab. En núcleos a menos de 4 km (P1)	4 066.00
Nº de Hab. En núcleos entre 4-40 km ou 50 min traxecto (P1)	375 241.00
<b>Factor de corrección por accesibilidade a centros de actividade económica</b>	<b>u2 1.60</b>
Distancia km desde inmovible a vías de transporte (nunca > 60 km) (d)	0.50
<b>Factor de corrección por localización contornas singulares valor ambiental ou paisaxístico</b>	<b>u3 1.30</b>
Coefficiente de ponderación por calidade ambiental o paisaxística (p)	2.00
Coefficiente de ponderación segundo réxime de usos e actividades (t)	0.00

**ANEXO N° 5.**

**DOSSIER FOTOGRÁFICO**





**PROXECTO DE EXPROPIACIÓN FORZOSA POLO  
PROCEDIMENTO DE TAXACIÓN CONXUNTA DOS BENS E  
DEREITOS NECESARIOS PARA A EXECUCIÓN DA ESTACION DE  
TRATAMENTO DE AUGAS POTABLES (ETAP) E A SÚA  
CORRESPONDENTE CAPTACIÓN PARA A PLATAFORMA  
LOXÍSTICA-INDUSTRIAL SALVATERRA DO MIÑO – AS NEVES  
(PLISAN)**

**4.- NOMBRAMENTOS DE REPRESENTANTE E PERITO DA  
ADMINISTRACIÓN**

**INSTITUTO GALEGO DA VIVENDA E SOLO**

**ABRIL DE 2016**



De conformidade co establecido na Lei de Expropiación Forzosa do 16 de decembro de 1954 veño en desinar representante da Administración no expediente complementario do procedemento expropiatorio da Plataforma Loxístico-Industrial Salvaterra do Miño-As Neves (PLISAN) para a execución da Estación de Tratamento de Augas Pluviaais (ETAP) a:

- Dna. María Martínez Allegue, xefa da Área Provincial do IGVS en Pontevedra

Santiago de Compostela, 19 de febreiro de 2016

O director xeral do IGVS

Heriberto García Porto





De conformidade co establecido na Lei de expropiación forzosa do 16 de decembro de 1954, o 19 de febreiro de 2016 nomeouse representante da Administración no expediente complementario do procedemento expropiatorio da Plataforma Loxístico-Industrial Salvaterra do Miño-As Neves (PLISAN) para a execución da Estación de Tratamento de Augas Pluviaais (ETAP) a Dna. María Martínez Allegue, xefa da Área Provincial do IGVS en Pontevedra.

Posteriormente, detectouse un erro na denominación do antedito expediente do procedemento expropiatorio, polo que é necesario proceder á súa corrección do seguinte xeito: “Expediente de expropiación forzosa polo procedemento de taxación conxunta dos bens e dereitos que se precisan ocupar para a execución da estación de tratamento de augas potables (ETAP) e a súa correspondente captación para a Plataforma Loxística-Industrial de Salvaterra do Miño-As Neves (Plisan)”.

Santiago de Compostela, 18 de abril de 2016

O director xeral do IGVS



Heriberto García Porto



De conformidade co establecido na Lei de Expropiación Forzosa do 16 de decembro de 1954 veño en desinar perito no expediente complementario do procedemento expropiatorio da Plataforma Loxístico-Industrial Salvaterra do Miño-As Neves (PLISAN) para a execución da Estación de Tratamento de Augas Pluviais (ETAP) a:

- D. Manuel Ajamil Sánchez, enxeñeiro agrónomo

Santiago de Compostela, 19 de febreiro de 2016

O director xeral do IGVS



Heriberto García Porto





De conformidade co establecido na Lei de expropiación forzosa do 16 de decembro de 1954, o 19 de febreiro de 2016 nomeouse perito no expediente complementario do procedemento expropiatorio da Plataforma Loxístico-Industrial Salvaterra do Miño-As Neves (PLISAN) para a execución da Estación de Tratamento de Augas Pluviaais (ETAP) a D. Manuel Ajamil Sánchez, enxeñeiro agrónomo.

Posteriormente, detectouse un erro na denominación do antedito expediente do procedemento expropiatorio, polo que é necesario proceder á súa corrección do seguinte xeito: “Expediente de expropiación forzosa polo procedemento de taxación conxunta dos bens e dereitos que se precisan ocupar para a execución da estación de tratamento de augas potables (ETAP) e a súa correspondente captación para a Plataforma Loxística-Industrial de Salvaterra do Miño-As Neves (Plisan)”.

Santiago de Compostela, 18 de abril de 2016

O director xeral do IGVS

Heriberto García Porto



**PROXECTO DE EXPROPIACIÓN FORZOSA POLO  
PROCEDIMENTO DE TAXACIÓN CONXUNTA DOS BENS E  
DEREITOS NECESARIOS PARA A EXECUCIÓN DA ESTACION  
DE TRATAMENTO DE AUGAS POTABLES (ETAP) E A SÚA  
CORRESPONDENTE CAPTACIÓN PARA A PLATAFORMA  
LOXÍSTICA-INDUSTRIAL SALVATERRA DO MIÑO – AS NEVES  
(PLISAN)**

**5.-LISTADO DE PROPIETARIOS**

**INSTITUTO GALEGO DA VIVENDA E SOLO  
ABRIL DE 2016**

### Listado de titulares e predios afectados pola expropiación complementaria

<u>Nº de finca</u>	<u>Referencia catastral</u>	<u>Polígono</u>	<u>Parcela</u>	<u>Paraxe</u>	<u>Concello</u>	<u>Titular</u>	<u>Enderezo/localidade</u>	<u>Superficie total</u>	<u>Superficie expropiada</u>	<u>Uso</u>
01	36034A161001100000WX	161	110	Ceña	As Neves	Descoñecido	Descoñecido	6.540 m <sup>2</sup>	1.205 m <sup>2</sup>	Forestal

**PROXECTO DE EXPROPIACIÓN FORZOSA POLO  
PROCEDIMENTO DE TAXACIÓN CONXUNTA DOS BENS E  
DEREITOS NECESARIOS PARA A EXECUCIÓN DA ESTACION  
DE TRATAMENTO DE AUGAS POTABLES (ETAP) E A SÚA  
CORRESPONDENTE CAPTACIÓN PARA A PLATAFORMA  
LOXÍSTICA-INDUSTRIAL SALVATERRA DO MIÑO – AS NEVES  
(PLISAN)**

**6.-DATOS CATASTRAIS**

**INSTITUTO GALEGO DA VIVENDA E SOLO  
ABRIL DE 2016**

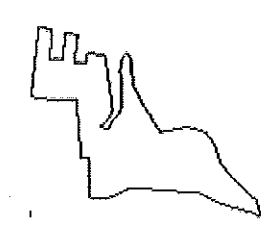
**Fecha y hora**

Fecha 21/1/2016  
Hora 13:42:11

**Datos del Bien Inmueble**

Referencia catastral 36034A161001100000WX  
Localización Polígono 161 Parcela 110  
CEÑA. AS NEVES (PONTEVEDRA)  
Clase Rústico  
Coeficiente de participación 100,000000 %  
Uso Agrario  
Valor catastral suelo 0,00 €  
Valor catastral construcción 0,00 €  
Valor catastral 297,91 €  
Año valor 2016  
Fecha de modificación en Catastro 10/04/2000  
Fecha de la alteración 31/12/1999

**Datos de la Finca en la que se integra el Bien Inmueble**



Localización Polígono 161 Parcela 110  
CEÑA. AS NEVES (PONTEVEDRA)  
Superficie suelo 6.540 m<sup>2</sup>

**Datos de titularidad catastral**

Nombre EN INVESTIGACION, ARTICULO 47 DE LA LEY 33/2003  
Domicilio fiscal PZ CRISTIANDAD  
36440 AS NEVES (PONTEVEDRA)  
Derecho 100,00% de Propiedad  
Fecha modificación Catastro 07/03/2012  
Fecha de alteración 31/12/1999

**Cultivos**

Subparcelas	Clase de Cultivo	Intensidad Productiva	Superficie (Ha)	Valor Catastral (€)
0	RI Arboles de ribera	00	0,6540	297,91





GOBIERNO DE ESPAÑA

MINISTERIO DE HACIENDA Y ADMINISTRACIONES PÚBLICAS

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO



Sede Electrónica del Catastro

# ANEXO RELACIÓN DE FINCAS COLINDANTES

## REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE 36034A16100110000WX

HOJA 1/6

REFERENCIA CATASTRAL	LOCALIZACIÓN	SUPERFICIE CATASTRAL [m <sup>2</sup> ]
36034A161001180000WW  NIF: ..	Polígono 161 Parcela 118 CEÑA. AS NEVES [PONTEVEDRA]  APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL: ESTEVEZ PEREZ ANTONIO  DOMICILIO FISCAL: --	727
36034A161016380000WG  NIF: 35783825B	Polígono 161 Parcela 1638 CEÑA. AS NEVES [PONTEVEDRA]  APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL: GONZALEZ LORENZO JOSE  DOMICILIO FISCAL: LG LIÑARES ALMAS 36449 AS NEVES [PONTEVEDRA]	867
36034A161001400000WR  NIF: ..	Polígono 161 Parcela 140 CEÑA. AS NEVES [PONTEVEDRA]  APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL: RODRIGUEZ Y CARMEN ARENGA  DOMICILIO FISCAL: --	1.127
36034A161001380000WD  NIF: 35786088C	Polígono 161 Parcela 138 CEÑA. AS NEVES [PONTEVEDRA]  APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL: RODRIGUEZ DIAZ MANUEL ALFREDO  DOMICILIO FISCAL: LG TORTOREOS 6 36440 AS NEVES [PONTEVEDRA]	2.178
36034A161001370000WR  NIF: 35781203B	Polígono 161 Parcela 137 CEÑA. AS NEVES [PONTEVEDRA]  APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL: GONZALEZ LIRA JUAN RAMON  DOMICILIO FISCAL: LG LIÑARES CRUZ 11 NEVES, AS 36449 AS NEVES [PONTEVEDRA]	686



GOBIERNO DE ESPAÑA

MINISTERIO DE HACIENDA Y ADMINISTRACIONES PÚBLICAS

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO



Sede Electrónica del Catastro

ANEXO  
RELACIÓN DE FINCAS COLINDANTES

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE  
36034A16100110000WX

HOJA 2/6

REFERENCIA CATASTRAL	LOCALIZACIÓN	SUPERFICIE CATASTRAL [m <sup>2</sup> ]
36034A161001360000WK	Polígono 161 Parcela 136 CEÑA. AS NEVES [PONTEVEDRA]	384
NIF 35515012E	APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL ESTEVEZ AVALLE CONSTANTINO	
	DOMICILIO FISCAL LG REDONDELO - TORTOREOS 20 36440 AS NEVES [PONTEVEDRA]	
36034A161001350000WO	Polígono 161 Parcela 135 CEÑA. AS NEVES [PONTEVEDRA]	360
NIF --	APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL EN INVESTIGACION, ARTICULO 47 DE LA LEY 33/2003	
	DOMICILIO FISCAL -- --	
36034A161016430000WP	Polígono 161 Parcela 1643 CEÑA. AS NEVES [PONTEVEDRA]	104
NIF 35789202Y	APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL RODRIGUEZ CASTRO ROSA	
	DOMICILIO FISCAL LG TORTOREOS NEVES, AS 36440 AS NEVES [PONTEVEDRA]	
36034A161001090000WJ	Polígono 161 Parcela 109 CEÑA. AS NEVES [PONTEVEDRA]	342
NIF 34868665K	APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL RODRIGUEZ CASTRO M ALICIA	
	DOMICILIO FISCAL AV PIZARRO 51 PI:08 PI:B 36204 VIGO [PONTEVEDRA]	
36034A161001080000WI	Polígono 161 Parcela 108 CEÑA. AS NEVES [PONTEVEDRA]	132
NIF --	APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL SANTOS LIRA MARIA	
	DOMICILIO FISCAL -- --	





GOBIERNO DE ESPAÑA

MINISTERIO DE HACIENDA Y ADMINISTRACIONES PÚBLICAS

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO



Sede Electrónica del Catastro

# ANEXO RELACIÓN DE FINCAS COLINDANTES

HOJA 3/6

## REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE 36034A16100110000WX

REFERENCIA CATASTRAL	LOCALIZACIÓN	SUPERFICIE CATASTRAL (m <sup>2</sup> )
36034A16100126000WQ	Polígono 161 Parcela 126 CEÑA. AS NEVES [PONTEVEDRA]	502
NIF 35785976T	APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL DOMINGUEZ ALONSO ALCIRA	
	DOMICILIO FISCAL PQ TORTOREOS CHAN 28 NEVES, AS 36449 AS NEVES [PONTEVEDRA]	
36034A16101644000WL	Polígono 161 Parcela 1644 CEÑA. AS NEVES [PONTEVEDRA]	88
NIF 35785410D	APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL AVALLE ALCANTARA VICTORIANO	
	DOMICILIO FISCAL CL RUA CONSTITUCION 5 Pt:04 Pt:I 36860 PONTEAREAS [PONTEVEDRA]	
36034A161001170000WH	Polígono 161 Parcela 117 CEÑA. AS NEVES [PONTEVEDRA]	217
NIF 35514809A	APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL NOVOA ANTES CARMEN	
	DOMICILIO FISCAL PQ TORTOREOS PEDROSO 11 NEVES, AS 36449 AS NEVES [PONTEVEDRA]	
36034A161016450000WT	Polígono 161 Parcela 1645 CEÑA. AS NEVES [PONTEVEDRA]	109
NIF 35515052Q	APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL GONZALEZ ROCHA ARGIMIRO	
	DOMICILIO FISCAL LG LIÑARES A CRUZ 22 NEVES, AS 36449 AS NEVES [PONTEVEDRA]	
36034A161001160000WU	Polígono 161 Parcela 116 LAXIÑA. AS NEVES [PONTEVEDRA]	321
NIF 35515021P	APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL GONZALEZ NOVOA MANUEL	
	DOMICILIO FISCAL LG CRUZ LIÑARES NEVES, AS 36449 AS NEVES [PONTEVEDRA]	



GOBIERNO DE ESPAÑA

MINISTERIO DE HACIENDA Y ADMINISTRACIONES PÚBLICAS

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

Sede Electrónica del Catastro

# ANEXO RELACIÓN DE FINCAS COLINDANTES

## REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE

**36034A161001100000WX**

HOJA 4/6

REFERENCIA CATASTRAL	LOCALIZACIÓN	SUPERFICIE CATASTRAL [m <sup>2</sup> ]
36034A161016470000WM	Polígono 161 Parcela 1647 CEÑA. AS NEVES [PONTEVEDRA]	138
NIF --	APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL EN INVESTIGACION, ARTICULO 47 DE LA LEY 33/2003	
	DOMICILIO FISCAL -- --	
36034A161016460000WF	Polígono 161 Parcela 1646 CEÑA. AS NEVES [PONTEVEDRA]	90
NIF 35790615Q	APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL TIAGO GONZALEZ CONSTANTE	
	DOMICILIO FISCAL LG CHAN TORTOREOS 67 PI:CS NEVES, AS 36449 AS NEVES [PONTEVEDRA]	
36034A161001070000WX	Polígono 161 Parcela 107 CEÑA. AS NEVES [PONTEVEDRA]	128
NIF 32530787R	APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL BECEIRO BECEIRO ANDRES	
	DOMICILIO FISCAL CL GREGORIO ESPINO 27 PI:03 Pt:A 36205 VIGO [PONTEVEDRA]	
36034A161001060000WD	Polígono 161 Parcela 106 CEÑA. AS NEVES [PONTEVEDRA]	176
NIF --	APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL ALONSO ANTES JOSE	
	DOMICILIO FISCAL -- --	
36034A161001050000WR	Polígono 161 Parcela 105 CEÑA. AS NEVES [PONTEVEDRA]	122
NIF 34868665K	APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL RODRIGUEZ CASTRO M ALICIA	
	DOMICILIO FISCAL AV PIZARRO 51 PI:08 Pt:B 36204 VIGO [PONTEVEDRA]	



GOBIERNO DE ESPAÑA

MINISTERIO DE HACIENDA Y ADMINISTRACIONES PÚBLICAS

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

Sede Electrónica del Catastro

ANEXO RELACIÓN DE FINCAS COLINDANTES

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE  
36034A16100110000WX

HOJA 5/6

REFERENCIA CATASTRAL	LOCALIZACIÓN	SUPERFICIE CATASTRAL (m <sup>2</sup> )
36034A161001040000WK	Polígono 161 Parcela 104 CEÑA. AS NEVES [PONTEVEDRA]	128

NIF  
35785877Q

APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL  
AVALLE DURAN ROSA

DOMICILIO FISCAL  
LG LIÑARES 14 NEVES, AS  
36440 AS NEVES [PONTEVEDRA]

REFERENCIA CATASTRAL	LOCALIZACIÓN	SUPERFICIE CATASTRAL (m <sup>2</sup> )
36034A161001030000WO	Polígono 161 Parcela 103 CEÑA. AS NEVES [PONTEVEDRA]	113

NIF  
35796257T

APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL  
PAJARIN ARAUJO MANUEL

DOMICILIO FISCAL  
LG LIÑARES NEVES, AS  
36449 AS NEVES [PONTEVEDRA]

REFERENCIA CATASTRAL	LOCALIZACIÓN	SUPERFICIE CATASTRAL (m <sup>2</sup> )
36034A161001020000WM	Polígono 161 Parcela 102 CEÑA. AS NEVES [PONTEVEDRA]	80

NIF  
32530787R

APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL  
BECEIRO BECEIRO ANDRES

DOMICILIO FISCAL  
CL GREGORIO ESPINO 27 PI:03 Pt:A  
36205 VIGO [PONTEVEDRA]

REFERENCIA CATASTRAL	LOCALIZACIÓN	SUPERFICIE CATASTRAL (m <sup>2</sup> )
36034A161001010000WF	Polígono 161 Parcela 101 CEÑA. AS NEVES [PONTEVEDRA]	100

NIF  
35783518A

APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL  
LIRA ALONSO JOSEFA

DOMICILIO FISCAL  
LG TORTOREOS CHAN NEVES, AS  
36440 AS NEVES [PONTEVEDRA]

REFERENCIA CATASTRAL	LOCALIZACIÓN	SUPERFICIE CATASTRAL (m <sup>2</sup> )
36034A161016490000WK	Polígono 161 Parcela 1649 CEÑA. AS NEVES [PONTEVEDRA]	659

NIF  
--

APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL  
EN INVESTIGACION, ARTICULO 47 DE LA LEY 33/2003

DOMICILIO FISCAL  
--  
--



GOBIERNO DE ESPAÑA

MINISTERIO DE HACIENDA Y ADMINISTRACIONES PÚBLICAS

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL Catastro

Sede Electrónica del Catastro

# ANEXO RELACIÓN DE FINCAS COLINDANTES

**REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE**  
**36034A16100110000WX**

HOJA 6/ 6

REFERENCIA CATASTRAL

36034A16101648000WO

NIF

35514209R

LOCALIZACIÓN

Polígono 161 Parcela 1648

CEÑA. AS NEVES [PONTEVEDRA]

APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL

SOTO CAMPOS MARIA DOLORES

DOMICILIO FISCAL

LG TORTOREOS IGLESIA NEVES, AS

36449 AS NEVES [PONTEVEDRA]

SUPERFICIE CATASTRAL [m²]

155

REFERENCIA CATASTRAL

36034A161090030000WR

NIF

P3603400G

LOCALIZACIÓN

Polígono 161 Parcela 9003

CAMIÑOS. AS NEVES [PONTEVEDRA]

APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL

CONCELLO DE AS NEVES

DOMICILIO FISCAL

PZ CRISTIANDAD NEVES, AS

36440 AS NEVES [PONTEVEDRA]

SUPERFICIE CATASTRAL [m²]

2.054

**PROXECTO DE EXPROPIACIÓN FORZOSA POLO  
PROCEDIMENTO DE TAXACIÓN CONXUNTA DOS BENS E  
DEREITOS NECESARIOS PARA A EXECUCIÓN DA ESTACION  
DE TRATAMENTO DE AUGAS POTABLES (ETAP) E A SÚA  
CORRESPONDENTE CAPTACIÓN PARA A PLATAFORMA  
LOXÍSTICA-INDUSTRIAL SALVATERRA DO MIÑO – AS NEVES  
(PLISAN)**

**7.-DATOS REXISTRAIS**

**INSTITUTO GALEGO DA VIVENDA E SOLO  
ABRIL DE 2016**



REXISTRO XERAL DA XUNTA DE GALICIA  
REXISTRO DA ÁREA PROVINCIAL DO I.G.V.S. DE PONTEVEDRA  
PONTEVEDRA

Data 24/02/2016 10:52:47

SAÍDA 3320 / RX 260747



REXISTRO DA PROPIEDAD DE  
PONTEAREAS  
Paseo Matutino, núm. 2 – Entrechan A  
36860- Pontearreas  
Pontevedra

Asunto: **Solicitud de información rexistral.**  
Procedemento: **expediente complementario de expropiación para a execución da ETAP da PLISAN**

O Instituto Galego da Vivenda e Solo, xunto coa Autoridade Portuaria de Vigo e o Consorcio da Zona Franca, é o promotor da actuación da Plataforma Loxística Industrial de Salvaterra-As Neves (PLISAN). Dentro das obras comprendidas nesta actuación figura a execución da primeira fase dos sistemas xerais que inclúe a estación de tratamento de augas potables (ETAP), coa súa correspondente captación, e a estación de augas residuais (EDAR). Estas instalacións teñen cabida nunha parcela dentro do ámbito da PLISAN, pero as conexións exteriores ata o río Miño e a captación afectan a terreos que no están adquiridos polos beneficiarios, fóra do ámbito da PLISAN. Para poder ocupar a superficie necesaria para comezar as obras da ETAP e necesario realizar un expediente complementario de expropiación, adxudicándose a empresa EPTISA a tramitación do mesmo.

En consecuencia e os efectos do establecido nos artigos 32 do Regulamento Hipotecario e 1.8 e 22 do Real Decreto 1093/1997, como representante da administración no citado procedemento, por medio do presente escrito solicítase deste Rexistro que emita a oportuna certificación, negativa ou positiva, relativa a seguinte finca:

- Referencia catastral 36034A161001100000WX
- Polígono 161 Parcela catastral numero 110
- Lugar da "Ceña". Concello de As Neves

REGISTRO DE LA PROPIEDAD - PUENTEAREAS  
Presentado a las 12:30 horas del día  
26 de Febrero de 2016  
con el N.º 1269 del Diario 77

Así mesmo solicítase que proceda a efectuar a anotación marxinal correspondente, segundo o disposto nos citados artigos.

Autorízase a D. Jose Luis Riveiro Villanustre (DNI 33260055-P) da empresa Eptisa para a recollida de toda a documentación requirida neste escrito.

Axúntase como anexo a esta solicitude a Certificación gráfica e descritiva da referida finca.

Pontevedra, a 22 de febreiro de 2016

A Xefa da Área provincial do IGVS en Pontevedra



Dña Maria Martínez Allegue

**Fecha y hora**

Fecha 21/1/2016

Hora 13:42:11

**Datos del Bien Inmueble**

Referencia catastral 36034A161001100000WX

Localización Polígono 161 Parcela 110  
CEÑA. AS NEVES (PONTEVEDRA)

Clase Rústico

Coefficiente de participación 100,000000 %

Uso Agrario

Valor catastral suelo 0,00 €

Valor catastral construcción 0,00 €

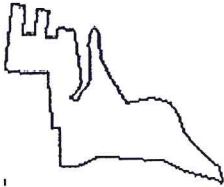
Valor catastral 297,91 €

Año valor 2016

Fecha de modificación en Catastro 10/04/2000

Fecha de la alteración 31/12/1999

**Datos de la Finca en la que se integra el Bien Inmueble**



Localización Polígono 161 Parcela 110  
CEÑA. AS NEVES (PONTEVEDRA)

Superficie suelo 6.540 m<sup>2</sup>

**Datos de titularidad catastral**

Nombre EN INVESTIGACION, ARTICULO 47 DE LA LEY 33/2003

Domicilio fiscal PZ CRISTIANDAD  
36440 AS NEVES (PONTEVEDRA)

Derecho 100,00% de Propiedad

Fecha modificación Catastro 07/03/2012

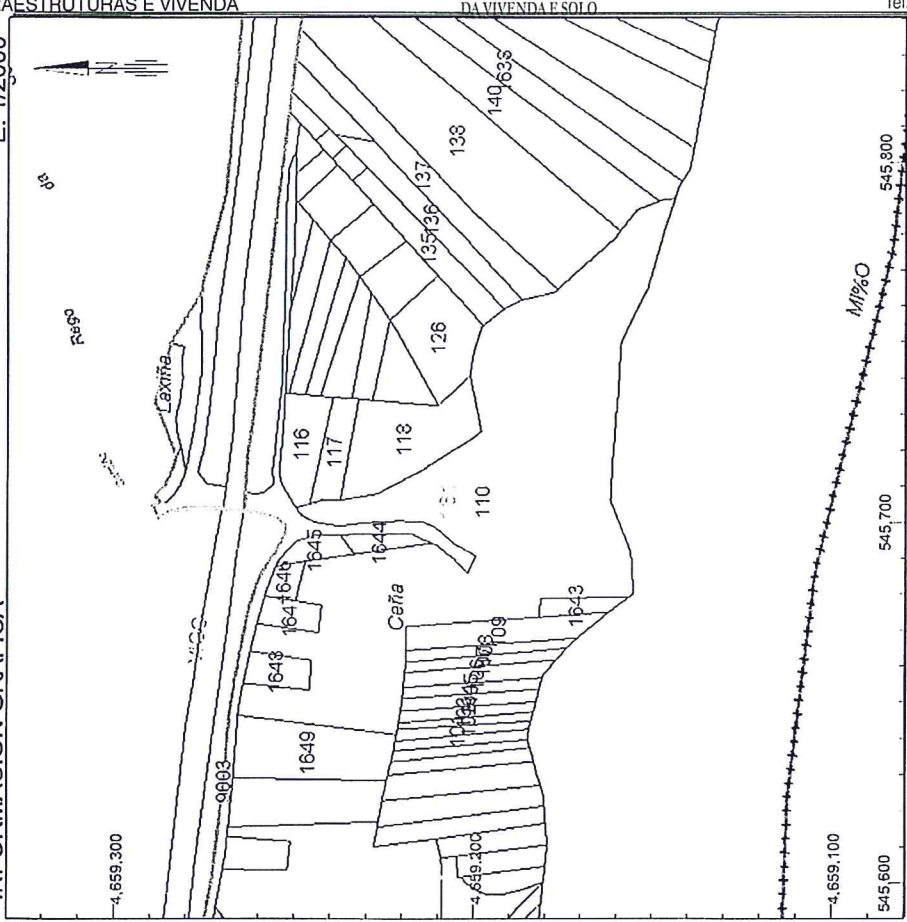
Fecha de alteración 31/12/1999

**Cultivos**

Subparcelas	Clase de Cultivo	Intensidad Productiva	Superficie (Ha)	Valor Catastral (€)
0	RI Arboles de ribera	00	0,6540	297,91

**CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA**  
**BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA RÚSTICA**  
 Municipio de AS NEVES Provincia de PONTEVEDRA  
 INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/2000



**DATOS DEL INMUEBLE**  
 LOCALIZACIÓN  
 Polígono 161 Parcela 110  
 CEÑA. AS NEVES [PONTEVEDRA]  
 USO LOCAL PRINCIPAL  
 Agrario [Arboles de ribera 00]  
 COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN  
 100,000000  
 SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]  
 --  
 AÑO CONSTRUCCIÓN  
 --  
 VALOR SUELO [€/m²]  
 0,00  
 VALOR CONSTRUCCIÓN [€/m²]  
 0,00  
 VALOR CATASTRAL [€/m²]  
 297,91  
 AÑO VALOR  
 2016

**DATOS DE TITULARIDAD**  
 APELLIDOS Y NOMBRERAZÓN, SOCIAL  
 EN INVESTIGACIÓN, ARTICULO 47 DE LA LEY 33/2003  
 NIF  
 --

DOMICILIO FISCAL  
 PZ CRISTIANDAD  
 36440 AS NEVES [PONTEVEDRA]  
 DERECHO  
 100,00% de Propiedad

**DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE**  
 SITUACIÓN  
 Polígono 161 Parcela 110  
 CEÑA. AS NEVES [PONTEVEDRA]  
 SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]  
 --  
 SUPERFICIE SUELO [m²]  
 6.540  
 TIPO DE FINCA  
 --

Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos Nacional del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante

545 800 Coordenadas U.T.M. Huso 29 ETRS89  
 Límite de Manzana  
 Límite de Parcela  
 Límite de Construcciones  
 Mobiliario y aceras  
 Límite zona verde  
 Hidrografía

**VER ANEXO DE COLINDANTES**





**ANEXO**  
**RELACIÓN DE FINCAS COLINDANTES**

**REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE**

**36034A16100110000WX**

**HOJA 1/6**

REFERENCIA CATASTRAL	LOCALIZACIÓN	SUPERFICIE CATASTRAL (m <sup>2</sup> )
36034A16100118000WW	Polígono 161 Parcela 118 CEÑA. AS NEVES [PONTEVEDRA]	727
NIF ..	APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL ESTEVEZ PEREZ ANTONIO	
	DOMICILIO FISCAL .. ..	
36034A16101638000WG	Polígono 161 Parcela 1638 CEÑA. AS NEVES [PONTEVEDRA]	867
NIF 35783825B	APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL GONZALEZ LORENZO JOSE	
	DOMICILIO FISCAL LG LIÑARES ALMAS 36449 AS NEVES [PONTEVEDRA]	
36034A16100140000WR	Polígono 161 Parcela 140 CEÑA. AS NEVES [PONTEVEDRA]	1.127
NIF ..	APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL RODRIGUEZ Y CARMEN ARENGA	
	DOMICILIO FISCAL .. ..	
36034A16100138000WD	Polígono 161 Parcela 138 CEÑA. AS NEVES [PONTEVEDRA]	2.178
NIF 35788088C	APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL RODRIGUEZ DIAZ MANUEL ALFREDO	
	DOMICILIO FISCAL LG TORTOREOS 6 36440 AS NEVES [PONTEVEDRA]	
36034A16100137000WR	Polígono 161 Parcela 137 CEÑA. AS NEVES [PONTEVEDRA]	686
NIF 35781203B	APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL GONZALEZ LIRA JUAN RAMON	
	DOMICILIO FISCAL LG LIÑARES CRUZ 11 NEVES, AS 36449 AS NEVES [PONTEVEDRA]	

Documento firmado con CSV por: DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO  
CSV: 8BYSVJ8K2Y6B8PYD (verificable en <https://www.sedecatastro.gob.es>) | Fecha de firma: 21/01/2016



**ANEXO**  
**RELACIÓN DE FINCAS COLINDANTES**

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE  
**36034A161001100000WX**

HOJA 2/ 6

REFERENCIA CATASTRAL	LOCALIZACIÓN	SUPERFICIE CATASTRAL (m <sup>2</sup> )
<b>36034A161001360000WK</b>	Polígono 161 Parcela 136 CEÑA. AS NEVES [PONTEVEDRA]	<b>384</b>
NIF <b>35515012E</b>	APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL <b>ESTEVEZ AVALLE CONSTANTINO</b>	
	DOMICILIO FISCAL <b>LG REDONDELO - TORTOREOS 20</b> <b>36440 AS NEVES [PONTEVEDRA]</b>	
<b>36034A161001350000WO</b>	Polígono 161 Parcela 135 CEÑA. AS NEVES [PONTEVEDRA]	<b>360</b>
NIF <b>--</b>	APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL <b>EN INVESTIGACION, ARTICULO 47 DE LA LEY 33/2003</b>	
	DOMICILIO FISCAL <b>**</b> <b>**</b>	
<b>36034A161016430000WP</b>	Polígono 161 Parcela 1643 CEÑA. AS NEVES [PONTEVEDRA]	<b>104</b>
NIF <b>35789202Y</b>	APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL <b>RODRIGUEZ CASTRO ROSA</b>	
	DOMICILIO FISCAL <b>LG TORTOREOS NEVES, AS</b> <b>36440 AS NEVES [PONTEVEDRA]</b>	
<b>36034A161001090000WJ</b>	Polígono 161 Parcela 109 CEÑA. AS NEVES [PONTEVEDRA]	<b>342</b>
NIF <b>34868665K</b>	APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL <b>RODRIGUEZ CASTRO M ALICIA</b>	
	DOMICILIO FISCAL <b>AV PIZARRO 51 PI:08 PI:B</b> <b>36204 VIGO [PONTEVEDRA]</b>	
<b>36034A161001080000WI</b>	Polígono 161 Parcela 108 CEÑA. AS NEVES [PONTEVEDRA]	<b>132</b>
NIF <b>--</b>	APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL <b>SANTOS LIRA MARIA</b>	
	DOMICILIO FISCAL <b>**</b> <b>**</b>	



**ANEXO**  
**RELACION DE FINCAS COLINDANTES**

**REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE**  
**36034A16100110000WX**

HOJA 3/6

REFERENCIA CATASTRAL	LOCALIZACIÓN	SUPERFICIE CATASTRAL (m <sup>2</sup> )
36034A16100126000WQ	Polígono 161 Parcela 126 CEÑA. AS NEVES [PONTEVEDRA]	502
NIF 35785976T	APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL DOMINGUEZ ALONSO ALCIRA	
	DOMICILIO FISCAL PQ TORTOREOS CHAN 28 NEVES, AS 36449 AS NEVES [PONTEVEDRA]	
36034A16101644000WL	Polígono 161 Parcela 1644 CEÑA. AS NEVES [PONTEVEDRA]	88
NIF 35785410D	APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL AVALLE ALCANTARA VICTORIANO	
	DOMICILIO FISCAL CL RUA CONSTITUCION 5 Pt:04 Pt:I 36860 PONTEAREAS [PONTEVEDRA]	
36034A161001170000WH	Polígono 161 Parcela 117 CEÑA. AS NEVES [PONTEVEDRA]	217
NIF 35514809A	APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL NOVOA ANTES CARMEN	
	DOMICILIO FISCAL PQ TORTOREOS PEDROSO 11 NEVES, AS 36449 AS NEVES [PONTEVEDRA]	
36034A16101645000WT	Polígono 161 Parcela 1645 CEÑA. AS NEVES [PONTEVEDRA]	109
NIF 35515052Q	APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL GONZALEZ ROCHA ARGIMIRO	
	DOMICILIO FISCAL LG LIÑARES A CRUZ 22 NEVES, AS 36449 AS NEVES [PONTEVEDRA]	
36034A161001160000WU	Polígono 161 Parcela 116 LAXIÑA. AS NEVES [PONTEVEDRA]	321
NIF 35515021P	APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL GONZALEZ NOVOA MANUEL	
	DOMICILIO FISCAL LG CRUZ LIÑARES NEVES, AS 36449 AS NEVES [PONTEVEDRA]	



ANEXO  
RELACION DE FINCAS COLINDANTES

HOJA 4/6

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE

36034A161001100000WX

REFERENCIA CATASTRAL	LOCALIZACIÓN	SUPERFICIE CATASTRAL (m <sup>2</sup> )
36034A161016470000WM	Polígono 161 Parcela 1647 CEÑA. AS NEVES [PONTEVEDRA]	138
NIF: --	APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL EN INVESTIGACION, ARTICULO 47 DE LA LEY 33/2003	
	DOMICILIO FISCAL -- --	
36034A161016460000WF	Polígono 161 Parcela 1646 CEÑA. AS NEVES [PONTEVEDRA]	90
NIF: 35790615Q	APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL TIAGO GONZALEZ CONSTANTE	
	DOMICILIO FISCAL LG CHAN TORTOREOS 67 PI:CS NEVES, AS 36449 AS NEVES [PONTEVEDRA]	
36034A161001070000WX	Polígono 161 Parcela 107 CEÑA. AS NEVES [PONTEVEDRA]	128
NIF: 32530787R	APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL BECEIRO BECEIRO ANDRES	
	DOMICILIO FISCAL CL GREGORIO ESPINO 27 PI:03 Pt:A 36205 VIGO [PONTEVEDRA]	
36034A161001060000WD	Polígono 161 Parcela 106 CEÑA. AS NEVES [PONTEVEDRA]	176
NIF: --	APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL ALONSO ANTES JOSE	
	DOMICILIO FISCAL -- --	
36034A161001050000WR	Polígono 161 Parcela 105 CEÑA. AS NEVES [PONTEVEDRA]	122
NIF: 34868665K	APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL RODRIGUEZ CASTRO M ALICIA	
	DOMICILIO FISCAL AV PIZARRO 51 PI:08 Pt:B 36204 VIGO [PONTEVEDRA]	

Documento firmado con CSV por DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO  
CSV: 8BYSVJ8K2Y6D8PYD (verificable en <https://www.sedecatastro.gob.es>) | Fecha de firma: 21/01/2016



ANEXO  
RELACION DE FINCAS COLINDANTES

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE  
36034A161001100000WX

HOJA 5/ 6

REFERENCIA CATASTRAL	LOCALIZACIÓN	SUPERFICIE CATASTRAL (m <sup>2</sup> )
36034A161001040000WK  NIF: 35785877Q	Polígono 161 Parcela 104 CEÑA. AS NEVES [PONTEVEDRA]  APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL AVALLE DURAN ROSA  DOMICILIO FISCAL LG LIÑARES 14 NEVES, AS 36440 AS NEVES [PONTEVEDRA]	128
36034A161001030000WO  NIF: 35796257T	Polígono 161 Parcela 103 CEÑA. AS NEVES [PONTEVEDRA]  APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL PAJARIN ARAUJO MANUEL  DOMICILIO FISCAL LG LIÑARES NEVES, AS 36449 AS NEVES [PONTEVEDRA]	113
36034A161001020000WM  NIF: 32530787R	Polígono 161 Parcela 102 CEÑA. AS NEVES [PONTEVEDRA]  APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL BECEIRO BECEIRO ANDRES  DOMICILIO FISCAL CL GREGORIO ESPINO 27 Pl:03 Pt:A 36205 VIGO [PONTEVEDRA]	80
36034A161001010000WF  NIF: 35783518A	Polígono 161 Parcela 101 CEÑA. AS NEVES [PONTEVEDRA]  APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL LIRA ALONSO JOSEFA  DOMICILIO FISCAL LG TORTOREOS CHAN NEVES, AS 36440 AS NEVES [PONTEVEDRA]	100
36034A161016490000WK  NIF: --	Polígono 161 Parcela 1649 CEÑA. AS NEVES [PONTEVEDRA]  APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL EN INVESTIGACION, ARTICULO 47 DE LA LEY 33/2003  DOMICILIO FISCAL ** --	659



**ANEXO**  
**RELACIÓN DE FINCAS COLINDANTES**

**REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE**  
**36034A16100110000WX**

HOJA 6/ 6

REFERENCIA CATASTRAL	LOCALIZACIÓN	SUPERFICIE CATASTRAL (m <sup>2</sup> )
36034A16101648000WO	Polígono 161 Parcela 1648 CEÑA. AS NEVES [PONTEVEDRA]	155
NIF 35514209R	APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL SOTO CAMPOS MARIA DOLORES	
	DOMICILIO FISCAL LG TORTOREOS IGLESIA NEVES, AS 36449 AS NEVES [PONTEVEDRA]	
REFERENCIA CATASTRAL	LOCALIZACIÓN	SUPERFICIE CATASTRAL (m <sup>2</sup> )
36034A161090030000WR	Polígono 161 Parcela 9003 CAMIÑOS. AS NEVES [PONTEVEDRA]	2.054
NIF P3603400G	APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL CONCELLO DE AS NEVES	
	DOMICILIO FISCAL PZ CRISTIANDAD NEVES, AS 36440 AS NEVES [PONTEVEDRA]	

**DOÑA ANA ISABEL RODRIGUEZ PARADA, REGISTRADORA DE LA PROPIEDAD DE PUENTEAREAS, PROVINCIA DE PONTEVEDRA, TRIBUNAL SUPERIOR DE JUSTICIA DE GALICIA**

CERTIFICO: Que vista la solicitud precedente, he examinado los Libros del Archivo a mi cargo de los cuales resulta:

Que la finca tal y como se describe en dicha solicitud y en la certificación catastral descriptiva y gráfica que se adjunta, no aparece inscrita en este Registro de la Propiedad.-----

Que respecto a la titularidad de la finca no es posible hacer una búsqueda ya que consta "en investigación".-----

Se hace constar la imposibilidad de practicar la anotación marginal solicitada al no aparecer la finca inscrita en este Registro.

Y para que conste, expido la presente, lo que se comunica a efectos del inicio del expediente complementario de expropiación, que firmo en Puenteareas, fuera de horas de Oficina el tres de marzo de dos mil dieciséis.



De acuerdo con la Ley Orgánica de Protección de Datos de Carácter Personal 15/1999 de 13 de diciembre, el titular de los datos, por sí o por su mandatario o representante, ha prestado su consentimiento inequívoco, y queda informado de los siguientes extremos:

1.- De la incorporación de sus datos a los siguientes ficheros objeto de tratamiento automatizado: a) "Registro de la Propiedad", del que es responsable este Registro de la Propiedad. El uso y fin del tratamiento es el previsto por la legislación vigente: "El Registro de la Propiedad tiene por objeto la inscripción o anotación de los actos y contratos relativos al dominio y demás derechos reales sobre bienes inmuebles" (Art.1 de la Ley Hipotecaria); "Los títulos de dominio o de otros derechos reales sobre bienes inmuebles, que no estén debidamente inscritos o anotados en el Registro de la Propiedad, no perjudican a tercero" (Art. 32 de la Ley Hipotecaria); "El Registro de la Propiedad será público para los que tengan interés conocido en averiguar el estado de los bienes inmuebles o derechos reales anotados o inscritos" (Art. 607 del Código Civil); "Los Registros serán públicos para quién tenga interés conocido en averiguar el estado de los bienes inmuebles o derechos reales inscritos". (Art. 221 de la Ley Hipotecaria). b) "BCIR - FLOTI" (Base de datos Central de Índices Registrales / Fichero Localizador de Titularidades Inscritas), siendo responsable del fichero y del tratamiento este Registro, y cuyo encargado del tratamiento y representante es el Colegio de Registradores. El uso y fin del tratamiento es permitir el establecimiento de sistemas de información por vía telemática, "...para facilitar la publicidad formal, por consulta del índice general informatizado... siempre que exista interés en el peticionario". (Art. 398.c.2 del Reglamento Hipotecario).

2.- De que los Registros de la Propiedad están obligados a suministrar a la Dirección General del Catastro los siguientes datos: "la identidad de los titulares o adquirentes de los citados bienes inmuebles o derechos, número de identificación fiscal y su domicilio; los datos de localización del inmueble, el número de finca registral y la referencia catastral que conste en el documento autorizado o, en su caso, la no aportación por los otorgantes de dicha referencia." (Ley 13/1996, de 30 de diciembre y Art. 2.1 Orden de 23 de febrero de 1999)

3.- De lo establecido por el Apartado Sexto de la Instrucción de la DGRN, dependiente del Ministerio de Justicia, de 17-2-1998, en la que se especifica que "Las solicitudes de publicidad formal quedarán archivadas, de forma que siempre se pueda conocer la persona del solicitante, su domicilio y documento nacional de identidad o número de identificación fiscal durante un periodo de tres años".

4.- De que la política de privacidad de los Registros de la Propiedad le asegura el ejercicio de los derechos de acceso, rectificación, cancelación, información de valoraciones y oposición, en los términos establecidos en la legislación vigente, pudiendo utilizar para ello el medio de comunicación que habitualmente utilice con este Registro, y de que el mismo ha adoptado los niveles de seguridad de protección de los Datos Personales legalmente requeridos, y ha instalado todos los medios y medidas técnicas y organizativas a su alcance para evitar la pérdida, mal uso, alteración, acceso no autorizado y robo de los datos, cuyo secreto y confidencialidad garantiza.



**PROXECTO DE EXPROPIACIÓN FORZOSA POLO  
PROCEDIMENTO DE TAXACIÓN CONXUNTA DOS BENS E  
DEREITOS NECESARIOS PARA A EXECUCIÓN DA ESTACION  
DE TRATAMENTO DE AUGAS POTABLES (ETAP) E A SÚA  
CORRESPONDENTE CAPTACIÓN PARA A PLATAFORMA  
LOXÍSTICA-INDUSTRIAL SALVATERRA DO MIÑO – AS NEVES  
(PLISAN)**

**8.- PLANOS DELIMITACIÓN ÁMBITO PARCELARIO**






**INSTITUTO GALEGO DA VIVENDA E SOLO  
ABRIL DE 2016**

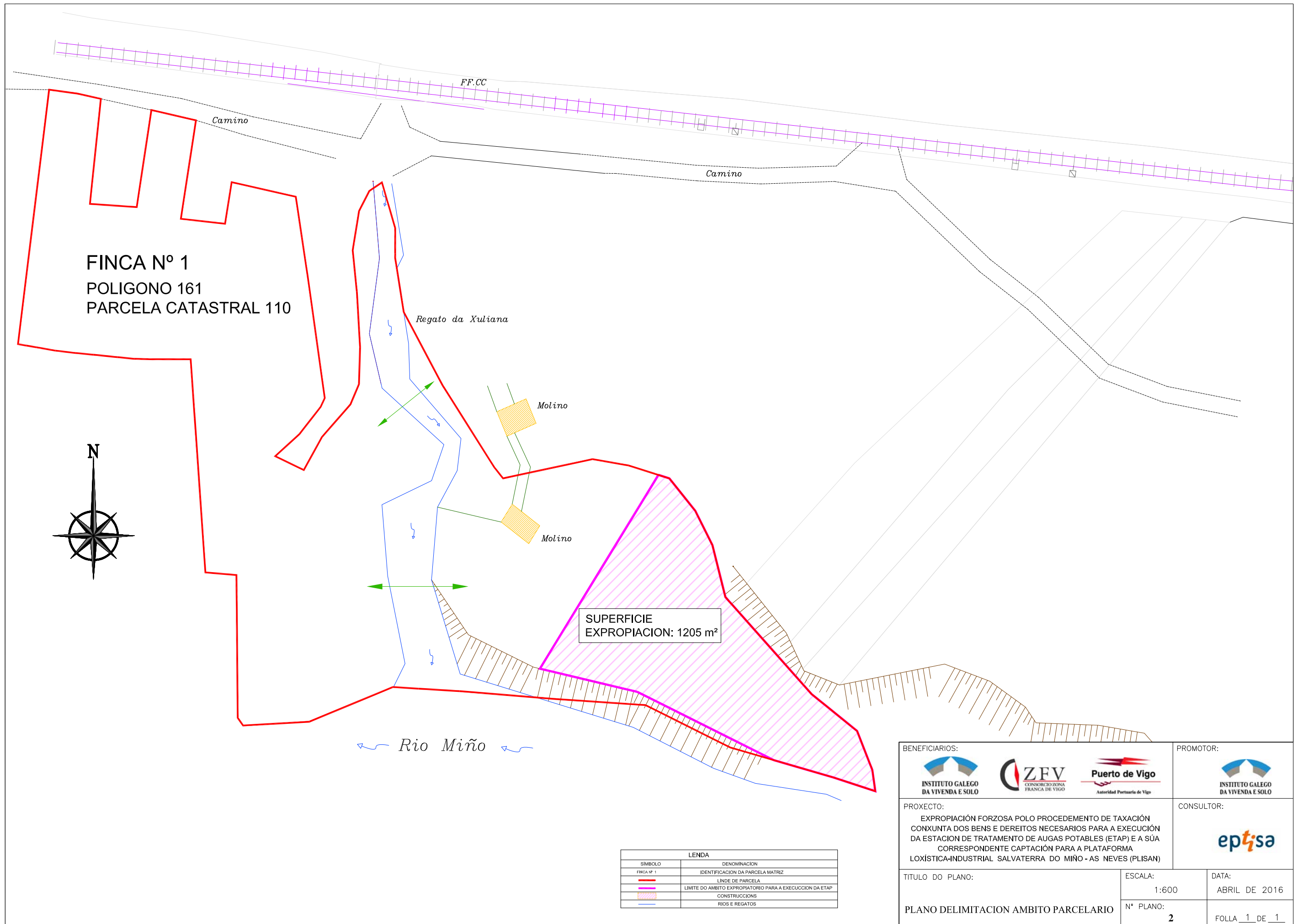




**PLISAN**

**AMBITO  
A  
EXPROPIAR**

BENEFICIARIOS:   		PROMOTOR: 
PROXECTO: EXPROPIACIÓN FORZOSA POLO PROCEDUREMTO DE TAXACIÓN CONXUNTA DOS BENS E DEREITOS NECESARIOS PARA A EXECUCIÓN DA ESTACION DE TRATAMENTO DE AUGAS POTABLES (ETAP) E A SÚA CORRESPONDENTE CAPTACIÓN PARA A PLATAFORMA LOXÍSTICA-INDUSTRIAL SALVATERRA DO MIÑO - AS NEVES (PLISAN)		CONSULTOR: 
TITULO DO PLANO: PLANO DE SITUACION	ESCALA: 1:12000 N° PLANO: <b>1</b>	DATA: ABRIL DE 2016 FOLLA <u>1</u> DE <u>1</u>



BENEFICIARIOS: 		PROMOTOR: 	
PROXECTO: EXPROPIACIÓN FORZOSA POLO PROCEDEMENTO DE TAXACIÓN CONXUNTA DOS BENS E DEREITOS NECESARIOS PARA A EXECUCIÓN DA ESTACION DE TRATAMENTO DE AUGAS POTABLES (ETAP) E A SÚA CORRESPONDENTE CAPTACIÓN PARA A PLATAFORMA LOXÍSTICA-INDUSTRIAL SALVATERRA DO MIÑO - AS NEVES (PLISAN)		CONSULTOR: 	
TITULO DO PLANO: PLANO DELIMITACION AMBITO PARCELARIO		ESCALA: 1:600	DATA: ABRIL DE 2016
		N° PLANO: <b>2</b>	FOLLA <u>1</u> DE <u>1</u>

**PROXECTO DE EXPROPIACIÓN FORZOSA POLO  
PROCEDIMENTO DE TAXACIÓN CONXUNTA DOS BENS E  
DEREITOS NECESARIOS PARA A EXECUCIÓN DA ESTACION  
DE TRATAMENTO DE AUGAS POTABLES (ETAP) E A SÚA  
CORRESPONDENTE CAPTACIÓN PARA A PLATAFORMA  
LOXÍSTICA-INDUSTRIAL SALVATERRA DO MIÑO – AS NEVES  
(PLISAN)**

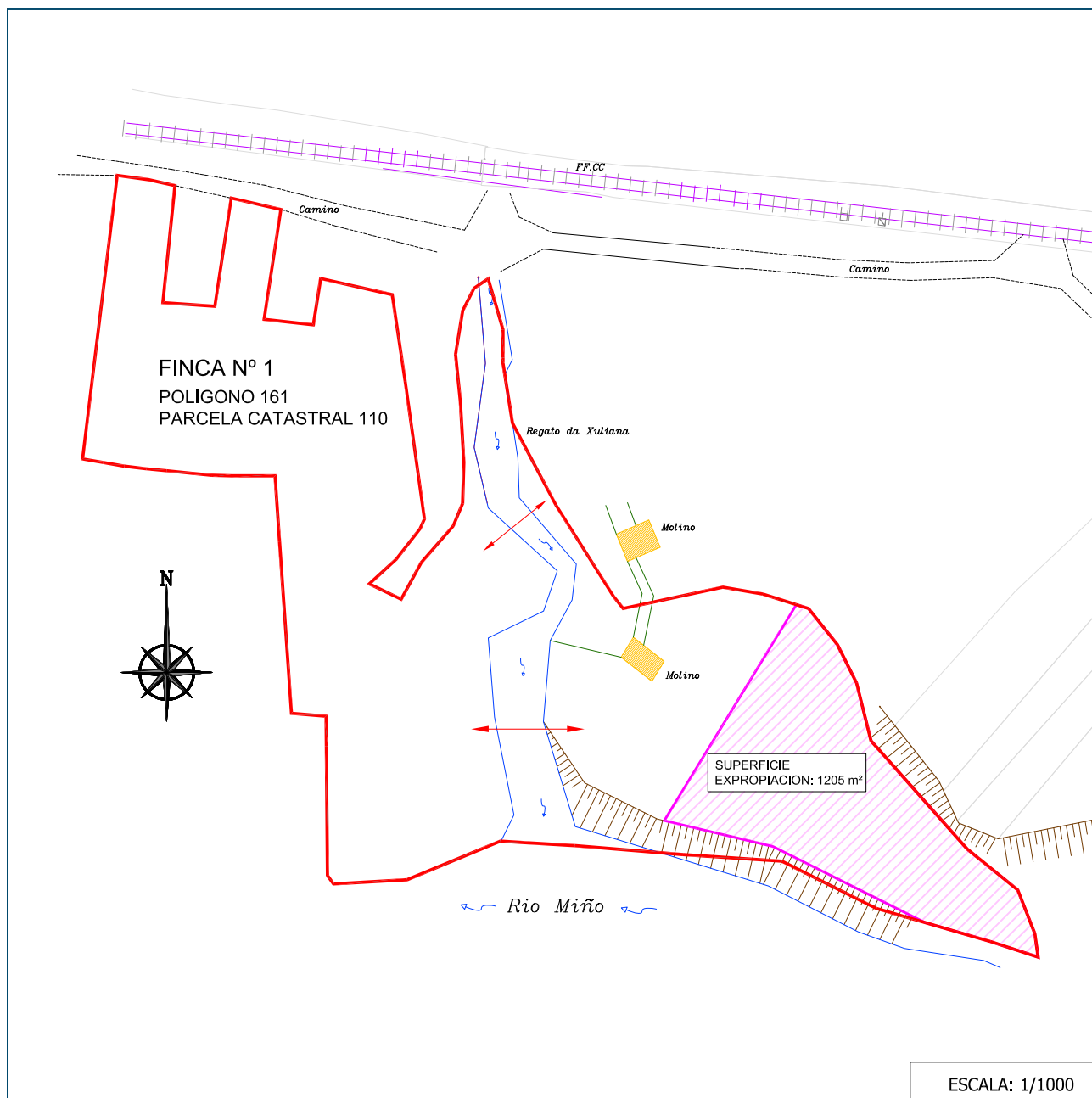
**9.- EXPEDIENTES INDIVIDUAIS**

**INSTITUTO GALEGO DA VIVENDA E SOLO  
ABRIL DE 2016**

**PROXECTO DE EXPROPIACIÓN FORZOSA POLO PROCEDIMENTO DE TAXACIÓN CONXUNTA DOS BENS E DEREITOS NECESARIOS PARA A EXECUCIÓN DA ESTACION DE TRATAMENTO DE AUGAS POTABLES (ETAP) E A SÚA CORRESPONDENTE CAPTACIÓN PARA A PLATAFORMA LOXÍSTICA-INDUSTRIAL SALVATERRA DO MIÑO – AS NEVES (PLISAN)**

**FICHA GRAFICA INDIVIDUAL:** FINCA Nº: 1

REF. CATASTRAL:	36034A161001100000WX	POLÍGONO / PARCELA CAT.:	161 / 110
PARAJE:	A CEÑA	CONCELLO DE:	AS NEVES
SUPERFICIE TOTAL FINCA MATRIZ:	6.540 m <sup>2</sup>	SUPERFICIE EXPROPIACION:	1.205 m <sup>2</sup>
TITULAR:	DESCOÑECIDO	ENDEREZO:	DESCOÑECIDO



<span style="color: red;">—</span> DELIMITACION DA PARCELA MATRIZ	<span style="color: magenta;">—</span> LIMITE DO AMBITO EXPROPIATORIO PARA EXECUCION DA ETAP	<span style="background-color: yellow; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 15px; height: 10px;"></span> CONSTRUCCIONS	<span style="color: blue;">—</span> RIOS E REGATOS
---	--	--	--

PROXECTO DE EXPROPIACIÓN FORZOSA POLO PROCEDEMENTO DE TAXACIÓN CONXUNTA DOS BENS E DEREITOS NECESARIOS PARA A EXECUCIÓN DA ESTACION DE TRATAMENTO DE AUGAS POTABLES (ETAP) E A SÚA CORRESPONDENTE CAPTACIÓN PARA A PLATAFORMA LOXÍSTICA-INDUSTRIAL SALVATERRA DO MIÑO – AS NEVES (PLISAN)

FOLLA DE APRECIO

IDENTIFICACION					
Nº FINCA EXPEDIENTE	01	CONCELLO	AS NEVES	EXPROPIACION PARCIAL	
PROPIETARIO	DESCOÑECIDO			N.I.F.	
ENDEREZO				TLF	

REFERENCIA CATASTRAL					
REF. 36034A161001100000WX	POLÍGONO	161	PARCELA	110	CONCELLO AS NEVES

DESCRIPCIÓN E VALORACIÓN DE BENS E DEREITOS					
Descrición	Valor unitario	Medición	Importe	Premio de Afección	Total Importe
Solo	4,19 €	1205 M2	5.048,95 €	252,45 €	5.301,40 €
Árbore de ribeira	12,56 €	24 Uds	301,44 €	15,07 €	316,51 €
Piñeiro grande	35,09 €	1 Ud	35,09 €	1,75 €	36,84 €
Alcornoque grande	106,60 €	2 Uds	213,20 €	10,66 €	223,86 €

Valor Total da indemnización correspondente a Finca nº 01..... **5.878,61 €**

Pontevedra, a 22 de abril de 2016

O Representante da Administración



Asdo. Dña. MARIA MARTINEZ ALLEGUE  
(Xefa da Area Provincial do IGVS en Pontevedra)

O Perito da Administración



Asdo. D. MANUEL AJAMIL SÁNCHEZ  
(Enxeñeiro Agrónomo)

VALORACION DO SOLO

Capitalización da renda real ou potencial.  
A renda calcúlase pola diferenza de ingresos e gastos.  
Tipo de actualización: 4.11%.  
Coeficiente corrección (Monte): 0,58.  
Factor de localización: 2,34.  
De acordo co cálculo, o valor de taxación que se obtén para o devandito solo é o de 4,19 €/m<sup>2</sup>.

VALORACION DO ARBOREDO

O valor do arboredo realízase en función da potencialidade produtiva e madeirable das distintas especies existentes, por unidade:

árbore de ribeira a 12,56 euros/unidade  
Piñeiro grande a 35,09 euros/unidade  
Alcornoque grande a 106,60 euros/unidade

PREMIO DE AFECCIÓN

Na consideración da obtención do solo por un proceso expropiatorio, o valor do solo e bens ha de ser incrementado nun 5 % en concepto de premio de afección (art. 47 da LEF)

**PROXECTO DE EXPROPIACIÓN FORZOSA POLO  
PROCEDIMENTO DE TAXACIÓN CONXUNTA DOS BENS E  
DEREITOS NECESARIOS PARA A EXECUCIÓN DA ESTACION  
DE TRATAMENTO DE AUGAS POTABLES (ETAP) E A SÚA  
CORRESPONDENTE CAPTACIÓN PARA A PLATAFORMA  
LOXÍSTICA-INDUSTRIAL SALVATERRA DO MIÑO – AS NEVES  
(PLISAN)**

**10.- INFORME FOTOGRÁFICO**

**INSTITUTO GALEGO DA VIVENDA E SOLO  
ABRIL DE 2016**



